



Nowoczesny 3-pokojowy apartament 68 m² z widokiem na panoramę Szczecina

222,000 € (945,000 PLN)

Rok budowy 1975 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Wyjątkowy apartament w centrum Szczecina

Na sprzedaż nowoczesnie zaaranżowane, funkcjonalne i komfortowo wykończone **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **68 m²**, położone w samym sercu Szczecina.

Lokal zachwyca **dużą ilością naturalnego światła** dzięki południowej ekspozycji oraz **szerokim oknom**, z których rozciąga się imponujący widok na panoramę miasta, Wały Chrobrego, Filharmonię i Zamek Książąt Pomorskich.

Układ i standard

- przestronny salon z **aneksem kuchennym** wykonanym na wymiar
- kuchnia w pełni wyposażona: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa

- dodatkowo zamontowano **filtr wody** oraz **młynek do odpadów** w zlewie
- dwie sypialnie
- większa sypialnia z nowoczesną, przeszkloną garderobą

Mieszkanie przeszło **gruntowny remont**. Wymieniono wszystkie instalacje, a okna PCV wyposażono w **moskitiery** oraz **zewnętrzne rolety przeciwsłoneczne**. Większość meblowania pozostaje w mieszkaniu, co pozwala na szybkie i wygodne wprowadzenie się.

Budynek i udogodnienia

- blok z 1975 roku
- budynek w dobrym stanie
- winda
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz
- internet
- domofon

Lokalizacja

To doskonała propozycja dla osób ceniących życie w centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: - park - przystanki komunikacji miejskiej - centra handlowe - parking - szkoły - restauracje

Mieszkanie łączy **świetną lokalizację, wysoki standard wykończenia i wyjątkowy widok** — idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako atrakcyjna inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **68 m²**, położone w **centrum**. Lokal znajduje się w **bloku z 1975 roku**, w **idealnym standardzie**. Budynek jest w

dobrym stanie i wykonany z **wielkiej płyty**.

Układ i wyposażenie: - aneksa kuchenny - okna plastikowe - widok na południe

Media i udogodnienia: - woda z sieci miejskiej - ogrzewanie z sieci miejskiej - gaz podłączony - internet - domofon - winda

Budynek ma **11 kondygnacji** (wliczając parter).

Cechy nieruchomości

Winda Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417767

Dream Estate Team