



Przedwojenna willa do remontu przy Parku Kasprowicza w Szczecinie

649,000 € (2,750,000 PLN)

Rok budowy 1927 7 Pokoje ~321 m²

Opis

Poniemiecka willa w prestiżowej części Pogodna

Na sprzedaż wolnostojąca, przedwojenna willa z 1927 roku, położona na Starym Pogodnie — jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie. To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z charakterem, dużą działką i ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja przy Parku Kasprowicza
- duża działka o powierzchni **992 m²**
- wolnostojący garaż

- ogród z licznymi nasadzeniami zapewniający prywatność i spokój
- możliwość rozbudowy od strony ogrodu
- zachowana oryginalna stolarka
- układ idealny dla rodziny wielopokoleniowej lub pod inwestycję

Budynek

Dom jest **wolnostojący, podpiwniczony** i wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi szansę na stworzenie wyjątkowej przestrzeni według własnej wizji. Budynek został wzniesiony z cegły, a dach pokryto dachówką.

Powierzchnie: - powierzchnia całkowita: **321,04 m²** - powierzchnia użytkowa: **160,52 m²**

Układ pomieszczeń

Dom składa się z 3 kondygnacji: **piwnicy, parteru i piętra.**

Parter: - 3 przestronne pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - WC - korytarz

Piętro: - 4 pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - WC - korytarz

Obecnie nieruchomość funkcjonuje jako **dwa oddzielne mieszkania**, co czyni ją bardzo atrakcyjną także dla osób poszukujących domu dwupokoleniowego.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej i zielonej części miasta, tuż przy: - Parku Kasprowicza - Syrenich Stawach - Różance - Arkonce

W pobliżu dostępne są: - komunikacja miejska - sklepy - punkty usługowe i obiekty użyteczności publicznej

W sąsiedztwie znajdują się głównie domy jednorodzinne i rezydencje, co podkreśla kameralny i prestiżowy charakter okolicy.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **1927**

- rodzaj domu: **wolnostojący**
- stan budynku: **do remontu**
- liczba łazienek: **2**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogródek: **tak**
- garaż: **tak**

To wyjątkowa oferta dla osób, które chcą połączyć świetną lokalizację, dużą działkę i historyczny charakter nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Pogodnie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 321,04 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160,52 m²
- **Powierzchnia działki:** 992,00 m²
- **Kształt działki:** trapez
- **Rok budowy:** 1927
- **Standard:** do remontu
- **Stan budynku:** do remontu

Parametry budynku

- **Materiał ścian:** cegła

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Liczba łazienek:** 2
- **Typ kuchni:** oddzielna

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- garaż
- **Liczba miejsc garażowych:** 1
- ogródek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417843

Dream Estate Team