



Pensjonat w Międzywodziu 800 m od plaży – idealny pod wynajem

385,000 € (1,630,000 PLN)

Rok budowy 2000 8 Pokoje ~200 m²

Opis

Pensjonat w Międzywodziu – atrakcyjna nieruchomość blisko morza

Na sprzedaż oferujemy urokliwy pensjonat położony w spokojnej, zielonej części Międzywodzia, zaledwie **800 m od plaży**. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających nieruchomości pod wynajem, jak i dla inwestorów planujących rozwój działalności turystycznej nad morzem.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 200 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²

- **Powierzchnia działki:** 667 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rok budowy:** 2000
- **Stan techniczny:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Liczba łazienek:** 8
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak

Atuty nieruchomości

- świetna lokalizacja w nadmorskiej miejscowości
- tylko 800 m do plaży
- cicha, zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi
- obiekt w bardzo dobrym stanie, po generalnym remoncie w 2019 roku
- możliwość rozbudowy o kolejne dwie kondygnacje
- miejsce parkingowe dla 10 samochodów
- idealna baza do prowadzenia działalności turystycznej

Wypożyczenie i technika

- **materiał ścian:** silikat
- **okna:** plastikowe
- **dach:** dachówka
- **kuchnia:** oddzielna
- **ogrzewanie:** gazowe
- **ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **media:** prąd, woda miejska, kanalizacja miejska
- **ogrodzenie:** mieszane

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - morze - sklep - komunikacja miejska - apteka - punkt gastronomiczny - plac zabaw

Międzywodzie to kameralna miejscowość ceniona za spokój, naturę i bliskość plaży. Nieruchomość zapewnia komfortowy wypoczynek oraz duży potencjał inwestycyjny.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż

Powierzchnia całkowita: 200 m²

Powierzchnia użytkowa: 160 m²

Powierzchnia działki: 667 m²

Kształt działki: prostokąt

Rok budowy: 2000

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: bardzo dobry

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 8
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Garaż:** tak

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Energia elektryczna:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Wyposażenie i technologia

- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrodzenie:** mieszane

Lokalizacja

- **Morze:** w pobliżu
- **Sklep:** w pobliżu
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu
- **Apteka:** w pobliżu
- **Lokal gastronomiczny:** w pobliżu
- **Plac zabaw:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Garaż

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417846

Dream Estate Team