



Nowoczesny dom parterowy w Brzózkach przy lesie, gotowy do zamieszkania

401,000 € (1,700,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~125 m²

Opis

Nowoczesny dom parterowy w pobliżu lasu – Brzózki, gm. Nowe Warpno

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom parterowy** o nowoczesnym projekcie, położony w spokojnej i zadbanej miejscowości **Brzózki**. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i bliskości natury. Działka graniczy z padokiem dla koni, co zapewnia wyjątkowy, sielski widok.

Najważniejsze atuty

- spokojna lokalizacja w otoczeniu zieleni
- blisko lasu
- nowoczesny standard wykończenia

- duży taras
- garaż wolnostojący na posesji
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- pompa ciepła i rekuperacja
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gotowy do zamieszkania

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzeń: - salon z jadalnią i wyjściem na taras - aneks kuchenny ze spiżarnią - hol - pomieszczenie gospodarcze - sypialnia z garderobą - 3 pokoje - 2 łazienki - WC

Dodatkowo do własnej aranżacji pozostaje **strych o powierzchni 20 m²**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2022
- **Powierzchnia całkowita:** 124,93 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 136,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 380 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Ukształtowanie działki:** teren płaski
- **Powierzchnia tarasu:** 27 m²
- **Garaż:** tak, wolnostojący, 1 miejsce
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard:** idealny

Wypożyczenie i media

- ściany z Ytonga
- dachówka
- okna plastikowe
- podłogi: panele
- ogrzewanie: podłogowe, pompa ciepła

- klimatyzacja
- rekuperacja
- energia elektryczna
- woda miejska
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- ogrodzenie metalowe

Dom wykończony został z wysokiej jakości materiałów, z nowym sprzętem AGD oraz starannie urządzonymi łazienkami.

To doskonała propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl życia, wygodę i piękne otoczenie.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 136 m² | działka 1380 m²

Na sprzedaż nowoczesny, **wolnostojący dom** z 2022 roku, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1380 m²**. Nieruchomość w **idealnym stanie** i o wysokim standardzie, gotowa do zamieszkania.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 124,93 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 136,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 380,00 m²
- **Rok budowy:** 2022
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Forma własności działki:** własność
- **Kształt działki:** prostokąt

- **Położenie działki:** teren płaski
- **Stan budynku / standard:** idealny

Układ i wnętrze

- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Powierzchnie pokoi:** 28 + 11 + 10 + 11 + 11 m²

Wyposażenie i media

- **Ogrzewanie:** podłogowe, pompa ciepła
- **Energia elektryczna:** tak
- **Źródło wody:** woda miejska
- **Kanalizacja:** przydomowa oczyszczalnia ścieków
- **Okna:** plastikowe

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Podłogi:** panele
- **Materiał ścian:** Ytong

- **Ogrodzenie:** metalowe
- **Blisko lasu**

Nieruchomość dostępna od **05.01.2024**.

Dodatkowe atuty

- **Taras:** 27 m²
- **Garaż:** tak, wolnostojący, 1 miejsce

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Brzózki

Brzózki leżą bezpośrednio w strefie przygranicznej, otoczone polami i lasami. Miejscowość oferuje przestronne działki i krótkie drogi do przejść granicznych – idealne dla indywidualnych projektów budowlanych o charakterze międzynarodowym.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#417985

Dream Estate Team