



Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie z garażem i ogródkiem

223,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 2023 5 Pokoje ~156 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny w standardzie deweloperskim, położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Mierzyna. To propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia, funkcjonalnego układu pomieszczeń oraz możliwości aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- dom w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia całkowita: **156,24 m²**
- powierzchnia użytkowa: **116,00 m²**

- działka o powierzchni **318,25 m²**
- garaż w bryle budynku
- ogrzewanie gazowe, podłogowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ściany z cegły ceramicznej POROTHERM
- duży strych z potencjałem do zagospodarowania
- budynek z 2023 roku

Układ pomieszczeń

Parter – 57,43 m² - wiatrołap – 4,55 m² - toaleta – 1,65 m² - salon z jadalnią – 21,98 m²
- kuchnia – 5,77 m² - garaż – 17,03 m²

Piętro - pokój 1 – 8,80 m² - pokój 2 – 10,99 m² - pokój 3 – 9,20 m² - pokój 4 – 7,56 m² -
łazienka – 7,87 m² - garderoba – 3,09 m²

Strych - ok. 40 m² po podłodze

Przestronny strych daje dodatkowe możliwości aranżacyjne — może pełnić funkcję pralni, suszarni, schowka lub pomieszczenia gospodarczego. Istnieje również możliwość wykonania regularnych schodów.

Standard i wyposażenie

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozwala urządzić wnętrza dokładnie tak, jak chcesz. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a ogródek stanowi przyjemną przestrzeń do odpoczynku.

Dodatkowe informacje

- forma własności działki: własność
- kształt działki: prostokąt
- energia elektryczna: tak
- zasilanie 400V: tak
- gaz: podłączony
- miejsce garażowe: 1
- ogródek: tak

- garderoba: tak

Opcja rozliczenia

Możliwość rozliczenia mieszkaniem dwupokojowym z garażem lub miejscem parkingowym, a także działką rolną-budowlaną.

Dom dostępny od **27.03.2025**. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego miejsca do życia z potencjałem na indywidualną aranżację.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, położony na działce o powierzchni **318,25 m²** o prostokątnym kształcie. Nieruchomość dostępna od **27.03.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 156,24 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 116,00 m²
- **Rok budowy:** 2023
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Standard:** deweloperski
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Liczba pięter:** 1

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** 5,77 m²
- **Łazienka:** 7,87 m²
- **WC:** 1,65 m²
- **Pokoje:** 8,80 m², 10,9 m², 9,20 m², 7,56 m², 21,8 m²

Dodatkowe informacje

- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** prześwit
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Taras:** 1 m²
- **Media:** energia elektryczna, napięcie 400V (siła), gaz

Nowa cena: 899 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#418303

Dream Estate Team