



Apartament z panoramą Szczecina | Warszewo | miejsce postojowe w cenie

270,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~89 m²

Opis

Apartament z widokiem na całe Szczecin | Warszewo | miejsce postojowe w cenie

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony na **Osiedlu Panoramika** w zielonej i świetnie skomunikowanej części Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią **komfort, wysoką jakość wykończenia oraz piękne widoki**. Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe**.

Osiedle jest **ogrodzone**, z **bramą wjazdową na pilota**, monitoringiem i domofonem. Wokół znajduje się dużo zieleni, zadbane teren oraz plac zabaw, co tworzy przyjazną i wygodną przestrzeń do życia.

Najważniejsze atuty

- **89,06 m²** komfortowej powierzchni
- **bardzo dobry standard**
- budynek z **2017 roku**
- **duży balkon od strony południowej** z panoramicznym widokiem na miasto
- **2 sypialnie**, w tym jedna z balkonem
- **pojemne szafy w zabudowie**
- **przestronny salon z jadalnią**
- **funkcjonalna kuchnia w aneksie** z zabudową wykonaną na wymiar
- **łazienka z wanną i WC**
- **garderoba z pralnią w holu**
- **winda** w budynku
- **miejsce postojowe w cenie**

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało zaprojektowane bardzo funkcjonalnie. Centralną część stanowi jasny salon połączony z jadalnią i kuchnią, z której dużym atutem jest wyspa podkreślająca nowoczesny charakter wnętrza. Z salonu można wyjść na przestronny balkon, idealny do odpoczynku i podziwiania panoramy Szczecina.

Strefa prywatna obejmuje dwie wygodne sypialnie. W obu znajdują się zabudowane szafy, zapewniające dużo miejsca do przechowywania. Dodatkowym udogodnieniem jest garderoba z pralnią w holu.

Lokalizacja

Warszewo to dzielnica ceniona za spokój, dużo zieleni oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania gotowego do wprowadzenia, w nowoczesnym budynku i z wyjątkowym widokiem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 89,06 m²** położone w dzielnicy **Warszewo**. Lokal znajduje się w nowoczesnym **apartamentowcu z 2017 roku**, w bardzo dobrym standardzie.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 89,06 m²
- **Rodzaj zabudowy:**
apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2017
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Piętro:** budynek 8-piętrowy
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#418440

Dream Estate Team