



Mrzeżyno: 2-pokojowy apartament 200 m od plaży z dużym tarasem

155,000 € (659,100 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~34 m²

Opis

Mrzeżyno | 2-pokojowy apartament w wyjątkowej lokalizacji

Na sprzedaż nowoczesny apartament położony w **Lighthouse Hotel** — nad rzeką Regą, zaledwie **200 m od nadmorskiej plaży**. To kameralna i atrakcyjna lokalizacja, w otoczeniu **Parku Leśnego**, z mariną jachtową przy budynku.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 33,38 m²
- **piętro:** 1 z 7
- **układ:** 2 pokoje
- **ekspozycja okien:** zachodnio-południowa

- **duży taras:** 22 m²
- **stan:** deweloperski
- **rok budowy:** 2023

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Standard i udogodnienia

Apartament znajduje się w nowoczesnym budynku apartamentowym o idealnym stanie technicznym. Inwestycja oferuje szereg udogodnień, które podnoszą komfort codziennego użytkowania i atrakcyjność najmu: - całodobowa recepcja - restauracja - strefa spa - ochrona - domofon - winda - internet - podłączenie do gazu

Informacje dodatkowe

- budynek zlokalizowany w wyjątkowym, nadmorskim otoczeniu
- doskonała propozycja zarówno **na inwestycję**, jak i **do własnego użytku**
- wnętrze z jasną, zachodnio-południową ekspozycją, sprzyjającą naturalnemu doświetleniu

To idealna oferta dla osób szukających apartamentu w prestiżowej, nadmorskiej lokalizacji z dużym potencjałem najmu i wypoczynku.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 33,80 m²
- **Forma własności:** własność
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2023

- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 7
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Domofon:** tak
- **Recepcja:** tak
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Liczba balkonów:** 1
- **Ekspozycja:** południe, zachód

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ochrona Recepcja

Deep

Mrzeżyno to małe uzdrowisko na zachodnim wybrzeżu Polski, nad rzeką Regą. Leży na mierzei między Bałtykiem a laguną Zalewu Szczecińskiego. Mrzeżyno posiada szeroką piaszczystą plażę. Ze względu na zdrowy klimat morski dostępne są tu oferty uzdrowiskowe i wypoczynkowe. W miejscowości można znaleźć ścieżki spacerowe wzdłuż wydm i lasów sosnowych. Powietrze jest bogate w sól i cenione jako lecznicze.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#418580

Dream Estate Team