



Apartament w Mrzeżynie z tarasem i widokiem na marinę oraz rzekę

186,000 € (793,575 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~35 m²

Opis

Apartament w Mrzeżynie z widokiem na rzekę i marinę

Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni **35,27 m²**, położony w wyjątkowej lokalizacji w Mrzeżynie. To propozycja dla osób ceniących bliskość morza, natury i żeglarstwa, a także świetna opcja inwestycyjna pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- unikatowe położenie tuż przy kei, z możliwością postoju łodzi do 8 m pod oknami
- budynek **Lighthouse Hotel** nad rzeką Regą
- zaledwie **200 m od plaży**
- otoczenie **Parku Leśnego**

- widok na **rzekę, port jachtowy i park**
- ekspozycja okien na **południe i wschód**
- duży taras o powierzchni **21,82 m²**
- miejsce postojowe dla łodzi w bezpośrednim sąsiedztwie

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Informacje o budynku

Apartament znajduje się na **1. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2023 roku**. Budynek jest w idealnym stanie i oferuje wysoki standard części wspólnych.

W obiekcie przewidziano: - całodobową recepcję - restaurację - usługi spa - ochronę - domofon - windę - dostęp do internetu

Komfort i wyposażenie

- standard deweloperski
- okna plastikowe
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz

Dlaczego warto

To miejsce łączy spokojne, nadmorskie otoczenie z komfortem nowoczesnego apartamentu. Lokal narożny, z pięknym widokiem i dużym tarasem, doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatny second home, jak i zakup inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Powierzchnia:** 35,27 m²

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2023

- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Forma własności:** własność
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba kondygnacji budynku:** 7
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Internet:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Domofon:** tak
- **Recepcja:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Taras:** tak, 1
- **Ekspozycja:** południowo-zachodnia

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ochrona Recepcja Taras

Deep

Mrzeżyno to małe uzdrowisko na zachodnim wybrzeżu Polski, nad rzeką Regą. Leży na mierzei między Bałtykiem a laguną Zalewu Szczecińskiego. Mrzeżyno posiada szeroką piaszczystą plażę. Ze względu na zdrowy klimat morski dostępne są tu oferty uzdrowiskowe i wypoczynkowe. W miejscowości można znaleźć ścieżki spacerowe wzdłuż wydm i lasów sosnowych. Powietrze jest bogate w sól i cenione jako lecznicze.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#418581

Dream Estate Team