



Nowoczesny dom 113 m² z tarasem blisko morza w Ustroniu Morskim

205,000 € (875,000 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~113 m²

Opis

Nowoczesny dom w Ustroniu Morskim

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **wolnostojącego domu** położonego w malowniczym Ustroniu Morskim, zaledwie kilka kroków od Bałtyku. To propozycja dla osób poszukujących komfortu, wysokiego standardu oraz bliskości natury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 113 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 345 m²
- **Taras:** 39 m²
- **Rok budowy:** 2023

- **Standard:** wysoki
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 2 miejsca postojowe

Opis nieruchomości

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia i funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Jasne wnętrza, nowoczesne rozwiązania oraz wysoki standard wykończenia tworzą przyjemną przestrzeń do zamieszkania lub wypoczynku.

Nieruchomość położona jest na **płaskiej, prostokątnej działce** o statusie własności, co zapewnia komfortowe warunki zagospodarowania przestrzeni. Duży taras stanowi doskonałe miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Standard i wyposażenie

- dom wolnostojący
- wysokiej jakości standard budynku i wykończenia
- okna plastikowe
- dach pokryty blachodachówką
- ogrodzenie metalowe
- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie elektryczne
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Lokalizacja

Ustronie Morskie to wyjątkowe miejsce dla osób ceniących spokój, nadmorski klimat i dostęp do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się m.in.: - morze - jezioro - stacja PKP - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw - basen

To doskonała propozycja zarówno jako dom całoroczny, jak i miejsce wypoczynku w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pokażemy nieruchomość na żywo.

Szczegóły

Dom wolnostojący w wysokim standardzie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **113 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **1 345 m²** i **prostokątnym kształcie**. Nieruchomość z **2023 roku** znajduje się w **wysokim standardzie** i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** wysoki standard
- **Stan budynku:** wysoki standard
- **Powierzchnia całkowita:** 113 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 113 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 345 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

- kuchnia z prześwitem
- **2 łazienki**
- **taras o powierzchni 39 m²**
- **garaż**
- **2 miejsca garażowe**

Instalacje i media

- **elektryczny bojler**
- **ogrzewanie elektryczne**
- **energia elektryczna**
- **kanalizacja miejska**
- **woda miejska**

Parametry techniczne

- materiał ścian: inna
- okna: plastikowe
- pokrycie dachu: blachodachówka
- ogrodzenie: metalowe

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen - morze - jezioro - stacja PKP - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Garaż

Henkenhagen

Ustronie Morskie to typowe rodzinne uzdrowisko między Kołobrzegiem a Mielnem nad Bałtykiem. Miejscowość oferuje szeroką, łagodnie opadającą piaszczystą plażę i liczne obiekty uzdrowiskowe. Molo i park zdrojowy z pasażem spacerowym zapraszają na przechadzki. Ustronie posiada wiele pensjonatów i pól kempingowych. Klimat jest chłodny i świeży dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#418589

Dream Estate Team