



Nowoczesny dom szeregowy 180 m² z ogrodem i garażem w Bezzreczu

227,000 € (969,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~180 m²

Opis

Ekskluzywny dom w zabudowie szeregowej na Bezzreczu

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego domu położonego na prestiżowym osiedlu **Maciejkowy Zaulek**. To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, wysoką jakość wykonania oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 163 m²
- **Powierzchnia działki:** 170 m²

- Dom szeregowy
- Rok budowy: 2024
- Stan deweloperski
- Garaż w bryle budynku
- Ogródek
- Poddasze użytkowe
- Kominiek
- Ogrzewanie podłogowe
- Trzy łazienki
- Możliwość aranżacji dodatkowej przestrzeni na poddaszu

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z otwartą kuchnią - dwa duże okna tarasowe z wyjściem do ogrodu - miejsce na kominiek - toaleta - komunikacja - garaż jednostanowiskowy

Piętro - 3 ustawne sypialnie - łazienka z WC - pomieszczenie gospodarcze z kotłem gazowym dwufunkcyjnym

Drugie piętro - otwarta przestrzeń ok. 60 m², dająca szerokie możliwości aranżacyjne - możliwość wydzielenia 2 sypialni oraz łazienki, do której przygotowano przyłącza

Standard i rozwiązania

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

Wyróżniają ją m.in.: - silikatowe ściany - ocieplenie wełną mineralną - trzyszybowa stolarka okienna - bardzo dobra izolacja akustyczna - podwójne ściany między lokalami - dachówka ceramiczna - miejskie media: prąd, gaz, woda i kanalizacja - internet, telewizja kablowa i linia telefoniczna

Lokalizacja

Dom położony jest w cichej uliczce, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, szkoła oraz przedszkole. To doskonała lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób szukających spokojnego miejsca do życia.

Dla kogo?

To propozycja idealna dla: - rodzin 2+1, 2+2 lub 2+3 - rodzin wielopokoleniowych - osób poszukujących domu z potencjałem aranżacyjnym i wygodnym układem pomieszczeń

W ofercie dostępny jest również **segment skrajny**.

Jeśli szukasz nowoczesnego domu w zielonej, spokojnej okolicy, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Szczegóły

Dom szeregowy, 163 m² użytkowej, działka 170 m²

Na sprzedaż nowoczesny **dom w zabudowie szeregowej** o powierzchni całkowitej **180 m²** i użytkowej **163 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **170 m²**. Nieruchomość została wybudowana w **2024 roku** i oferowana jest w **standardzie deweloperskim**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ zabudowy:** szeregowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 163 m²
- **Powierzchnia działki:** 170 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 3
- **Powierzchnie pokoi:** 5 m²

Standard i technologia

- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** prześwit
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Poddasze:** użytkowe

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna

Ogrzewanie i ciepła woda

- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy

Dodatkowe atuty

- garaż
- 1 miejsce garażowe

- ogródek
- garderoba
- kominek

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#418616

Dream Estate Team