



Szczecin Śródmieście: 3-pokojowe mieszkanie z lokalem usługowym i tarasem

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z częścią usługową – Śródmieście, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalny lokal o powierzchni **71 m²**, położony na **parterze** nowoczesnego, 4-piętrowego apartamentowca z **2013 roku** w centrum Szczecina. To propozycja idealna dla osób, które chcą połączyć **komfort mieszkania** z prowadzeniem **działalności usługowej lub biurowej** w tej samej nieruchomości.

Lokal został obecnie podzielony na dwie niezależne strefy, każda z osobnym wejściem:

Część mieszkalna

- salon z aneksem kuchennym – **16 m²**
- osobna sypialnia – **10,5 m²**
- łazienka z wanną, umywalką i WC – **7 m²**
- przedpokój

Dodatkowym atutem są **rolety zewnętrzne** oraz **drzwi antywłamaniowe**.

Część biurowo-usługowa

- sala sprzedaży / obsługi klienta – ok. **20 m²**
- gabinet – ok. **4 m²**
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym
- toaleta

Strefa usługowa doskonale sprawdzi się jako: - biuro - gabinet - lokal handlowy - punkt usługowy - gabinet medyczny lub kosmetyczny - mała gastronomia

Duże, aluminiowe witryny o szerokości **3 m** zapewniają świetną ekspozycję, a **automatyczne rolety zewnętrzne** podnoszą komfort i bezpieczeństwo.

Obie części oddziela lekka ścianka działowa, którą można usunąć, przywracając pierwotny układ **3-pokojowego mieszkania**.

Standard i wyposażenie

Lokal jest wykończony, w **bardzo dobrym stanie**. Wnętrza są zadbane i gotowe do użytkowania: - gładzone i malowane ściany oraz sufity - wysokiej jakości panele na podłogach - łazienka i toalety wykończone glazurą i terakotą - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - dodatkowy elektryczny podgrzewacz wody w toalecie części usługowej

Dodatkowe udogodnienia

- **taras 8 m²**
- **winda**
- **monitoring**
- **internet**

- telewizja kablowa
- możliwość zakupu **1–2 miejsc postojowych w garażu podziemnym** oraz **komórki lokatorskiej** za dodatkową opłatą
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Śródmieścia. W najbliższym otoczeniu dostępne są: - sklepy i lokale usługowe - gabinety lekarskie - sieci handlowe - przystanki komunikacji miejskiej

To wygodne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Dla kogo?

Oferta szczególnie polecana: - osobom starszym - osobom z niepełnosprawnością, poruszającym się na wózku - inwestorom szukającym lokalu na wynajem - osobom, które chcą połączyć mieszkanie z pracą

Wejście do mieszkania jest **bez barier**.

Istnieje możliwość zakupu **z najemcami lub bez najemców**. Dostępna jest również opcja zamiany na inny lokal mieszkalny w Szczecinie.

W budynku dostępne są także inne lokale o powierzchniach **28 m², 58 m² i 117 m²** — możliwy zakup pojedynczo lub w pakiecie.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Powierzchnia: 71,00 m²

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2013

Standard: idealny

Stan budynku: idealny

Materiał ścian: silikat

Kuchnia: aneks kuchenny

Łazienka: 1

Parter: tak

Liczba pięter (wliczając parter): 4

Wysokość kondygnacji: 260 cm

Atuty nieruchomości

- winda

- internet
- telewizja kablowa
- kuchnia elektryczna
- monitoring
- pełne ogrodzenie
- garaż

- taras

Dodatkowe informacje

- liczba tarasów: 1
- wyposażenie łazienki: wanna, umywalka, WC

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#418835

Dream Estate Team