



Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem, sauną i tarasem w Świnoujściu

933,000 € (3,950,000 PLN)

Rok budowy 1990 4 Pokoje ~300 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem, tarasem i sauną

Na sprzedaż wyjątkowy dom, który łączy elegancję, funkcjonalność i wysoki komfort codziennego życia. Nieruchomość została urządzona z dbałością o detale, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań oraz materiałów dobrej jakości. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju i wygody w starannie zaprojektowanym wnętrzu.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- powierzchnia całkowita: **300 m²**

- powierzchnia użytkowa: **270 m²**
- działka: **460 m²**
- płaska, prostokątna parcela
- ogród i taras
- 2 balkony
- garaż na 1 samochód
- sauna
- kominek
- piwnica
- garderoba
- poddasze użytkowe

Układ pomieszczeń

Dom oferuje przemyślany i wygodny układ: - przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogród - dodatkowa sypialnia z łazienką - 3 przytulne sypialnie na piętrze - dodatkowa łazienka - garderoba - przedpokój - piwnica z pralnią, sauną, drugim kominkiem, prysznicem i toaletą

Standard i wyposażenie

Nieruchomość jest w **idealnym stanie** i gotowa do zamieszkania. Została wybudowana w **1990 roku** z cegły, a dach pokryto blachodachówką. W domu znajdują się: - okna plastikowe - parkiet na podłogach - kuchnia z oknem - sprzęt AGD: lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa - domofon - internet i telewizja kablowa - instalacje: prąd, siła 400V, gaz, miejska kanalizacja, woda miejska

Dodatkowe informacje

- liczba kondygnacji: **3**
- liczba łazienek: **3**
- liczba WC: **1**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- rodzaj ogrodzenia: **mieszane**
- dostępność: **od 14.11.2023**

Ta nieruchomość to doskonałe połączenie przestrzeni, wygody i przytulnej atmosfery. Idealna dla osób, które szukają domu z charakterem, gotowego do zamieszkania i oferującego wiele udogodnień na co dzień.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący o **powierzchni całkowitej 300 m²** i **powierzchni użytkowej 270 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **460 m²**. Działka ma kształt prostokąta, a jej wymiary to **20 m x 23 m**. Nieruchomość dostępna od **14.11.2023**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1990
- **Standard / stan budynku:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Poddasze użytkowe:** tak
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Taras:** tak
- **Balkony:** 2
- **Sauna:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak
- **Kominek:** tak

Układ i wykończenie

- **Materiał budowy:** cegła
- **Okna:** plastikowe

- **Dach:** blachodachówka
- **Podłogi:** parkiet
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienki:** 3
- **WC:** 1
- **Wyposażenie łazienki:** okno, wanna, umywalka, WC, grzejnik drabinkowy, prysznic

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- domofon

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie gazowe

- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

- ogrodzenie mieszane

Działka stanowi **własność**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#419023

Dream Estate Team