



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie 74 m² z komórką w Bezzreczu

152,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1998 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe | 74 m² | Bezzrecze, ul. Brylantowa

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Zakup możliwy również przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej.

Na sprzedaż słoneczne, **3-pokojowe mieszkanie** położone na **wysokim parterze** w niskim budynku przy ul. Brylantowej w Bezzreczu. Lokal jest **gotowy do zamieszkania** i świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny.

Najważniejsze atuty

- **74 m²** funkcjonalnej powierzchni
- **3 rozkładowe pokoje**

- **otwarta kuchnia**
- **łazienka z wanną**
- **przestronny hall** z dużą szafą w zabudowie
- mieszkanie **częściowo umeblowane**
- wyposażenie AGD: **lodówka, pralka, zmywarka, piekarnik**
- **duża komórka lokatorska**
- **ogólnodostępne miejsca parkingowe** pod budynkiem

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z otwartą kuchnią, - dwóch dodatkowych pokoi, - łazienki z wanną, - dużego holu z zabudową, - pomieszczenia przynależnego w piwnicy.

Budynek i otoczenie

Lokal znajduje się w **budynku z 1998 roku**, wykonanym z cegły. Budynek jest w **dobrym stanie technicznym**, a sama okolica jest **spokojna i bezpieczna**. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy, - szkoła, - przedszkole.

Koszty utrzymania

- czynsz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie: **ok. 700 zł (PLN 700)** dla rodziny 2+2
- dodatkowo: **prąd, telewizja, internet**

To mieszkanie łączy wygodę, funkcjonalny układ i świetną lokalizację. Zapraszam na prezentację — **7 dni w tygodniu**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 74 m²**, położone w **bloku z 1998 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** trzypiętrowego budynku.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 74 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1998
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** przeświet
- **Piwnica:** tak

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku i stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających komfortowego lokalu w dobrym standardzie.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica

Oberende

Bezzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#419184

Dream Estate Team