



125 m² mieszkanie w Świnoujściu, 10 min od plaży i centrum

349,000 € (1,490,000 PLN)

Rok budowy 1970 4 Pokoje ~125 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w Świnoujściu – blisko plaży i centrum

Na sprzedaż komfortowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **125 m²**, położone w malowniczym Świnoujściu, zaledwie **10 minut spacerem od plaży**. To propozycja dla osób, które cenią bliskość morza, wygodę codziennego życia oraz eleganckie wnętrza w doskonałej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- salon z jadalnią oraz otwartą, widną kuchnią
- pokój
- sypialnia

- drugi pokój, z którego bez problemu można wydzielić **2 niezależne pomieszczenia**
- 2 łazienki
- osobne WC
- garderoba
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze / spiżarnia
- taras

Atuty nieruchomości

- mieszkanie urządzone ze smakiem, z dbałością o każdy detal
- wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- duże okna zapewniające dużo naturalnego światła
- **2 niezależne systemy ogrzewania:** pompa ciepła oraz ogrzewanie gazowe
- klimatyzacja na każdym poziomie i w pomieszczeniach
- gotowe do komfortowego zamieszkania

Budynek i standard

- kamienica
- rok budowy: **1970**
- standard: **idealny**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- materiał: cegła
- parter w budynku 2-kondygnacyjnym
- piwnica
- ogródek
- pełne ogrodzenie
- 5 miejsc parkingowych

Wyposażenie

- kuchnia i AGD: lodówka, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka
- łazienka z prysznicem, WC, umywalką, oknem, grzejnikiem drabinkowym oraz pralką

- domofon
- internet i telewizja kablowa
- plastikowe okna
- podłogi: gres, kafle, parkiet
- podłączony gaz
- zasilanie 400V

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, a jednocześnie bardzo blisko miejskiej infrastruktury. W pobliżu są: - morze i plaża

- centrum Świnoujścia
- restauracje, kawiarnie i sklepy
- park i las
- marina
- komunikacja miejska i przystanek PKS
- apteka, bank, fitness, plac zabaw, żłobek oraz posterunek policji

To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w świetnej lokalizacji, łączącego komfort, elegancję i bliskość morza.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **125 m²**, dostępne od **21.11.2023**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1970
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** prześwit

- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Ogrzewanie:** CO gazowe, pompa ciepła
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Droga dojazdowa:** cicha ulica

Wyposażenie i udogodnienia

- klimatyzacja

- internet
- telewizja kablowa
- telefon
- domofon
- gaz podłączony
- siła 400V
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe atuty

- ogródek
- garderoba
- taras
- 1 taras
- 5 miejsc parkingowych
- ogrodzenie pełne

Okna i podłogi

- **Okna:** plastikowe

- **Podłogi:** gres, kafle, parkiet

Ekspozycja

- widok na północ
- widok na południe

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - morze
- sklep - żłobek - przystanek PKS - marina
- komunikacja miejska - posterunek policji
- apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - bank - plac zabaw

Łazienka

- prysznic
- pralka
- WC
- umywalka
- okno
- grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Klimatyzacja Ogrodzenie Ogród Garderoba Taras

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#419200

Dream Estate Team