



Dom wolnostojący na Warszawie w Szczecinie z ogrodem i tarasem

375,000 € (1,590,000 PLN)

Rok budowy 2004 7 Pokoje ~140 m²

Opis

Dom wolnostojący w Warszawie – komfort, zieleń i spokój

Na sprzedaż oferujemy zadbane dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina – na Warszawie. To propozycja dla osób szukających spokojnej, kameralnej lokalizacji, a jednocześnie dobrego dostępu do komunikacji miejskiej, sklepów i codziennej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** ok. 140 m²
- **Powierzchnia działki:** 688 m²

- **Rok budowy:** 2004
- **Stan:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Dodatkowe miejsca postojowe:** tak
- **Ogród:** tak
- **Taras:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Klimatyzacja:** tak

Układ pomieszczeń

Parter

- przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą
- sypialnia z wejściem z salonu
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka z prysznicem i WC
- korytarz z szafą w zabudowie
- całkowicie zadaszony taras, osłonięty przed wiatrem, w klimacie ogrodu zimowego

Piętro

- trzy pokoje, w tym:
- dwie sypialnie
- pokój dzienny z przejściowym gabinetem
- łazienka z wanną i WC
- garderoba
- taras, częściowo otwarty i częściowo zamknięty

Dodatkowo z jednego z pokoi prowadzi wejście na strych/poddasze, gdzie urządzono dodatkowy pokój z miejscem do spania.

Standard i wyposażenie

Dom jest gotowy do zamieszkania i wykończony w bardzo dobrym standardzie. W pokojach znajdują się panele, a ściany i sufity są gładzone oraz malowane. Łazienki wykończono w glazurze i terakocie.

Kuchnia została wyposażona w: - płytę elektryczną - zlewozmywak - zabudowę kuchenną - lodówkę z zamrażarką - piekarnik - zmywarkę

Dodatkowo wydzielono zamkniętą przestrzeń pełniącą funkcję spiżarni.

W domu znajduje się: - indywidualne ogrzewanie gazowe - ciepła woda z pieca gazowego - system alarmowy - klimatyzacja - kominek - pralka

Media i udogodnienia

- woda miejska
- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska

Na dachu zamontowano panele fotowoltaiczne, które pomagają obniżyć koszty energii elektrycznej.

Otoczenie

Nieruchomość położona jest wśród zabudowy jednorodzinnej, w cichej i zielonej okolicy. To doskonałe miejsce dla osób ceniących prywatność, wygodę i kontakt z naturą, bez rezygnacji z bliskości miasta. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy, m.in. Biedronka i Żabka.

Atuty nieruchomości

- spokojna lokalizacja na Warszawie
- zadbane ogród z licznymi nasadzeniami
- zadaszona wiata przy domu z miejscem do wypoczynku
- garaż i dodatkowe miejsca postojowe
- funkcjonalny układ pomieszczeń

- duży potencjał dla rodziny

To dom, który łączy wygodę codziennego życia z przyjemną, kameralną atmosferą.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż oferowany jest **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Warszewo**, w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie. Nieruchomość z 2004 roku znajduje się na działce o powierzchni **688 m²**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 140 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj budynku:** dom wolnostojący
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** inny
- **Pokrycie dachu:** dachówka bitumiczna

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z oknem:** 10,6 m²
- **Pokoje:** 28 m² / 12 m² / 7 m²

- **Łazienki:** 5 m² / 3 m²

Udogodnienia

- prąd
- gaz
- klimatyzacja
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna
- garaż na 1 samochód
- ogródek
- garderoba
- kominek
- taras

Wyposażenie łazienek

- prysznic
- wanna
- WC
- pralka

Dom idealny dla osób poszukujących komfortowej, funkcjonalnej przestrzeni z ogrodem i garażem w spokojnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#419364

Dream Estate Team