



Przestronny dom z ogrodem i tarasem w Mierzynie, 4 sypialnie

586,000 € (2,500,000 PLN)

Rok budowy 2010 5 Pokoje ~270 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący z ogrodem i tarasem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego, wolnostojącego domu z 2010 roku, położonego na działce o powierzchni **749 m²**. Nieruchomość wyróżnia się klasyczną bryłą, bardzo dobrym standardem wykończenia oraz pięknie zagospodarowanym ogrodem, który zapewnia prywatność i spokojną atmosferę.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 233,90 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 270 m²
- **Działka:** 749 m², kształt kwadratu

- **Dom wolnostojący** z wbudowanym garażem na 1 samochód
- **4 sypialnie** na piętrze
- **2 łazienki**
- **Taras 30 m²** od strony południowej
- **2 balkony**
- **Ogród z automatycznym nawadnianiem**
- **Kominek**
- **Ogrzewanie podłogowe** w wybranych strefach parteru i w łazience na piętrze

Układ pomieszczeń

Parter

Część dzienna została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajduje się tu jasny salon z jadalnią o powierzchni blisko **40 m²**, częściowo połączony z kuchnią z oknem o powierzchni **13 m²**. Z salonu prowadzi wyjście na słoneczny taras o powierzchni **30 m²**.

Kuchnia została wykonana w zabudowie z litego drewna i urządzona bardzo praktycznie. Na tym poziomie znajdują się również: - łazienka, - pralnia, - wiatrołap z pojemnymi szafami w zabudowie, - przejście do garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Piętro

Strefa prywatna obejmuje **4 duże sypialnie**, z czego 2 mają wyjście na balkony. W pokojach zastosowano panele, a ściany są gładzone i malowane.

Duży atut tej kondygnacji stanowi przestronny pokój kąpielowy o powierzchni ok. **15 m²**, wyposażony w: - kabinę prysznicową, - wannę, - toaletę, - bidet, - 2 umywalki, - okno.

Standard i wyposażenie

Dom został wybudowany z cegły, jest bardzo dobrze ocieplony, a dach pokryto **dachówką ceramiczną**. Wnętrza utrzymane są w klasycznym stylu, z dużą dbałością o detale.

Dodatkowo nieruchomość oferuje: - instalację elektryczną i siłę 400V, - podłączenie do gazu, - internet, - lodówkę, piekarnik i zmywarkę, - alarm radiowy.

Ogród i otoczenie

Wyjątkowym elementem tej nieruchomości jest pięknie urządzony ogród z licznymi drzewami, krzewami ozdobnymi oraz oczkiem wodnym z rybami. Całość otaczają wysokie tuje, które tworzą kameralną i zieloną przestrzeń. Ogród posiada automatyczny system nawadniania.

Na szczególną uwagę zasługują również **kute na zamówienie ogrodzenie i balustrady balkonów**, które podkreślają elegancki charakter domu.

To propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca, klasycznej architektury i komfortowej przestrzeni do życia.

Termin wydania do uzgodnienia. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż **dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 270 m² i powierzchni użytkowej 233,9 m²**, położony na **działce 749 m² o kwadratowym kształcie**. Nieruchomość została wybudowana w **2010 roku** i utrzymana jest w **bardzo dobrym stanie technicznym oraz standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2010

- **Powierzchnia całkowita:** 270 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 233,9 m²
- **Powierzchnia działki:** 749 m²
- **Kształt działki:** kwadrat
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia z oknem** o powierzchni **13 m²**
- **2 łazienki** o powierzchniach **4 m² i 15 m²**

- **Wyposażenie łazienek:** grzejnik drabinkowy, bidet, prysznic, umywalka, wanna, WC, okno
- **2 balkony**
- **Taras** o powierzchni **30 m²**
- **Garaż** na **1 samochód**
- **Ogródek**
- **Kominek**

- napięcie 400V (siła)
- podłączony gaz
- internet
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Dom łączy funkcjonalny układ pomieszczeń z komfortem codziennego użytkowania i dobrą jakością wykonania.

Media i udogodnienia

- energia elektryczna

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominek Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#419530

Dream Estate Team