



Dom parterowy z dużą działką i piwnicą w Dołujach blisko Szczecina

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 2008 5 Pokoje ~249 m²

Opis

Dom wolnostojący z dużą działką i piwnicą – atrakcyjna lokalizacja blisko Szczecina

Na sprzedaż oferujemy **atrakcyjnie położony, wolnostojący dom parterowy** z 2008 roku, usytuowany na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 1 477 m²**.

Nieruchomość wyróżnia się solidnym wykonaniem, bardzo dobrym standardem oraz pięknie zagospodarowanym ogrodem. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortu, przestrzeni i wygodnego dojazdu do centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty

- spokojna i bardzo poszukiwana okolica
- w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna

- duża, zadbana działka
- przestronna piwnica pod niemal całym budynkiem
- garaż w bryle budynku
- duży taras
- kominek w salonie
- alarm i instalacja odkurzacza centralnego

Układ pomieszczeń

Parter

- jasny salon połączony z jadalnią i półotwartą kuchnią z oknem
- 3 przestronne sypialnie
- łazienka
- osobne WC
- wiatrołap
- garaż

W salonie znajduje się efektowna, wysoka przestrzeń nad częścią dzienną. Z salonu oraz jadalni prowadzą wyjścia na duży taras, co zapewnia wygodną komunikację między wnętrzem a ogrodem. Z salonu prowadzą również schody na antresolę.

Antresola

- otwarta przestrzeń
- 2 garderoby

Istnieje możliwość zamknięcia tej strefy i wydzielenia dodatkowych pomieszczeń.

Piwnica

- 2 duże pomieszczenia o dowolnym przeznaczeniu
- pralnia z kotłownią

Standard i media

Dom został wykonany z ceramiki, a dach pokryto dachówką ceramiczną. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Na wyposażeniu znajdują się: - okna

plastikowe - ogrzewanie gazowe oraz z sieci lokalnej - gaz - prąd - woda miejska - kanalizacja miejska - domofon - alarm

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej i cenionej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się: - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i wysoką jakość życia w spokojnym otoczeniu.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący na płaskiej działce

Na sprzedaż **dom wolnostojący** w bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **1 477 m²**. Nieruchomość dostępna od **17.06.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2008
- **Powierzchnia całkowita:** 248,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 133,40 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Forma własności działki:** własność

Parametry domu

- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Alarm:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrodzenie:** metalowe

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- źródło ciepłej wody: gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie: gazowe, z sieci lokalnej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica

Dołuje

Dołuje leżą zaledwie kilka kilometrów od granicy i punktują spokojną sielanką wiejską oraz atrakcyjnymi działkami budowlanymi. Najlepsze połączenie z drogą krajową i przejściami granicznymi.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#419531

Dream Estate Team