



Nowoczesny dom bliźniaczy 144 m² z garażem w Szczecinie-Wielgowie

234,000 € (999,000 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~145 m²

Opis

Dom bliźniaczy w Wielgowie – nowoczesna przestrzeń dla rodziny

Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, położony w spokojnej i rodzinnej części Wielgowa. To propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnego układu, nowoczesnych rozwiązań i komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **45,10 m²**
- 3 oddzielne sypialnie:
- **22,02 m²**
- **13,73 m²**

- **10,36 m²**
- łazienka
- toaleta
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż – **19,87 m²**

Atuty nieruchomości

- nowoczesna technologia wykonania
- ogrzewanie podłogowe
- pompa ciepła
- ogrodzona posesja
- doprowadzone media: woda, prąd, internet światłowodowy, telewizja
- przygotowane podłącza pod instalację alarmową
- ogródek
- garaż w bryle budynku

Informacje dodatkowe

- **rodzaj nieruchomości:** dom
- **typ:** bliźniaczy
- **powierzchnia całkowita:** **144,60 m²**
- **powierzchnia użytkowa:** **144,60 m²**
- **powierzchnia działki:** **550,00 m²**
- **kształt działki:** prostokąt
- **forma własności działki:** własność
- **rok budowy:** 2023
- **standard:** deweloperski
- **stan budynku:** surowy zamknięty
- **liczba kondygnacji:** 1
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **materiał ścian:** inny
- **pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Wielgowo to lokalizacja sprzyjająca rodzinom i osobom ceniącym aktywny wypoczynek. W pobliżu znajdują się liczne miejsca idealne na spacer, rekreację i spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Wielgowie

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **144,60 m²**, położony na działce o powierzchni **550 m²**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Wielgowo**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** surowy zamknięty
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Powierzchnia działki:** 550 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność

Parametry techniczne

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Materiał ścian:** inny
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Prąd:** tak

Dodatkowe atuty

- **Garaż**
- **Ogródek**

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420146

Dream Estate Team