



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

145,000 € (620,000 PLN)

Rok budowy 1900 4 Pokoje ~97 m²

Opis

Mieszkanie 4-pokojowe w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **97 m²**, położone na **1. piętrze** zabytkowej kamienicy z **1900 roku** przy placu Zawiszy Czarnego w Centrum.

Najważniejsze atuty

- możliwość wydzielenia **2 niezależnych mieszkań**
- obecnie układ: **4 pokoje, kuchnia, łazienka, osobne WC, korytarz**
- do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 6 m²**
- wysokość pomieszczeń: **320 cm**
- budynek w bardzo dobrym stanie

- spokojne otoczenie, mimo świetnej lokalizacji w centrum miasta

Potencjał aranżacyjny

Nieruchomość posiada przygotowaną koncepcję podziału na: - **2-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i własną łazienką** - **2-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i własną łazienką**

Obie części mogłyby korzystać ze wspólnego przedsionka prowadzącego do mieszkań. Jeśli wolisz, lokal można również zachować w obecnym układzie.

Opis nieruchomości

Mieszkanie znajduje się w kamienicy z cegły i obejmuje: - 4 pokoje - kuchnię - łazienkę o pow. **5 m²** - osobne WC o pow. **1,5 m²** - korytarz - garderobę

Dodatkowe informacje: - okna plastikowe - podłogi: deski - kuchnia w formie prześwitu - ogrzewanie gazowe - ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego - gaz, internet, telewizja kablowa, domofon, instalacja 400V

Lokalizacja

To doskonała propozycja dla osób, które cenią życie w centrum, ale jednocześnie chcą mieszkać w spokojnym miejscu. W najbliższej okolicy znajdują się: - komunikacja miejska - sklepy, restauracje i punkty usługowe - przedszkole, szkoła podstawowa i żłobek - apteka, bank, szpital - klub fitness - stacja PKP - marina - bulwary spacerowe w zasięgu około 10 minut pieszo

Budynek jest oddalony od głównych dróg, co zapewnia komfort i ciszę.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **97 m²** położone w **centrum**, w zadbanej

kamienicy z 1900 roku. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie**, wykonany z **cegły**. Lokal znajduje się przy **cichej ulicy**.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 97 m²
- **stan:** do drobnego remontu
- **wysokość pomieszczeń:** 320 cm
- **układ:** kuchnia z prześwitem
- **łazienka:** 5 m²
- **WC:** 1,5 m²
- **piwnica:** 6 m²
- **garderoba**
- **pełne ogrodzenie**
- **okna plastikowe**
- **podłogi z desek**

Media i instalacje

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego
- telefon
- internet

- telewizja kablowa
- domofon
- zasilanie 400V

Udogodnienia i orientacja

Mieszkanie ma **widok na południe, wschód i zachód**. W pobliżu znajdują się:
- sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - basen

Łazienka

Wyposażona w: - wannę - okno - WC - umywalkę

Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania z charakterem, w świetnej lokalizacji i z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420168

Dream Estate Team