



Dom wolnostojący z ogrodem i fotowoltaiką w Pilchowie, blisko Szczecina

463,000 € (1,960,000 PLN)

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~340 m²

Opis

Dom wolnostojący w Pilchowie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą komfortowego domu położonego w spokojnej, zielonej okolicy Pilchowa, w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej i niedaleko jeziora Głębokiego. To idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, przestrzeń i szybki dojazd do miasta — do centrum Szczecina można dotrzeć w ok. 15–20 minut.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący z 2010 roku
- powierzchnia użytkowa: 250,9 m²

- powierzchnia całkowita: 340 m²
- działka: 871 m²
- 2 łazienki
- garaż na 2 samochody
- 2 tarasy
- fotowoltaika
- ogrzewanie gazowe
- pięknie zagospodarowany ogród
- cicha, zielona lokalizacja

Układ pomieszczeń

Parter o powierzchni ok. 190 m² obejmuje: - przestronny salon - bardzo dużą, jasną kuchnię z częścią jadalnianą - 2 dodatkowe pokoje - sypialnię z prywatną łazienką - łazienkę z prysznicem - korytarz - pomieszczenie gospodarcze - duży garaż na dwa auta

Dodatkowo do dyspozycji jest poddasze o powierzchni ok. 150 m², obecnie pełniące funkcję strychu, z możliwością dalszego zagospodarowania.

Standard i wykończenie

Dom został wykonany z dbałością o jakość i detale. Ściany z silikatu są ocieplone wełną, a elewacja wykończona pełną cegłą. Dach wielospadowy pokryto dachówką ceramiczną, a strop wykonano jako żelbetowy.

Wnętrza wyróżniają się eleganckim i naturalnym wykończeniem: - w pokojach znajdują się dębowe deski - w pozostałych pomieszczeniach położono kafle - część wykończona gresem posiada ogrzewanie podłogowe - ściany są gładzone i malowane - okna drewniane, mahoniowe, z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi - drzwi wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z drewna mahoniowego

Kuchnia z jadalnią została wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty AGD, w tym zmywarkę, lodówkę, okap, piekarnik i płytę grzewczą.

Łazienki wykończono z dużą starannością: - mniejsza łazienka z prysznicem została wykończona naturalnym kamieniem, w tym trawertynem - większa, jasna łazienka z oknami oferuje miejsce na prysznic, dużą wannę, umywalkę, toaletę i bidet

W salonie znajduje się stylowa koza, która tworzy wyjątkową atmosferę, szczególnie w chłodniejsze dni.

Instalacje i komfort użytkowania

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- panele fotowoltaiczne na dachu
- elektryczna brama wjazdowa
- szeroki, wygodny podjazd
- dwustrefowe podlewanie ogrodu
- budynek w idealnym stanie technicznym i wizualnym

Działka

Teren o powierzchni 871 m² jest w całości ogrodzony i starannie zagospodarowany. Znajduje się tu wiele nasadzeń, dzięki którym ogród jest zielony i kameralny przez cały rok. Dodatkowym udogodnieniem jest drewnutnia, która może pełnić funkcję małego warsztatu, a zimą także dodatkowego miejsca parkingowego.

To propozycja dla osób poszukujących domu gotowego do zamieszkania, w spokojnej okolicy, z wygodnym dostępem do miasta i otoczeniem sprzyjającym codziennemu wypoczynkowi.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym standardzie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **340 m²** i użytkowej **250,90 m²**, położony na działce o powierzchni **871 m²**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2010
- **Standard i stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Wyposażenie łazienki:** WC, bidet, wanna, umywalka, okno, prysznic
- **Kominek:** tak
- **Taras:** tak, 2 tarasy
- **Ogródek:** tak
- **Garaż:** tak, 2 miejsca garażowe

Media i instalacje

- telefon
- prąd

- siła 400V
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Dodatkowe udogodnienia

- piekarnik
- zmywarka
- dachówka ceramiczna

Cena: 1 985 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Polchow

Pilchowo leży na zachód od Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy. Dobre skomunikowanie z miejskimi miejscami pracy i krótkie drogi do Niemiec czynią tę miejscowość poszukiwaną lokalizacją mieszkalną.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420436

Dream Estate Team