



Jasne mieszkanie 3-pokojowe w Śródmieściu Szczecina blisko Parku Żeromskiego

156,000 € (665,000 PLN)

Rok budowy 1996 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Jasne, słoneczne mieszkanie w Śródmieściu, blisko Parku Żeromskiego i CH Galaxy

Na sprzedaż przestronne i bardzo atrakcyjnie położone mieszkanie o powierzchni **63,73 m²**, znajdujące się w **Śródmieściu**. To propozycja dla osób ceniących wygodę życia w centrum, a jednocześnie spokój i dostęp do zieleni.

Lokal mieści się w **budynku z 1996 roku**, wykonanego z **cegły**. Do dyspozycji mieszkańców jest **zamknięte podwórko**, a wejście zabezpiecza **domofon**. Mieszkanie ma **funkcjonalny układ**, jest **słoneczne** i zadbane.

Układ pomieszczeń

- **salon ok. 23 m²** z wyjściem na balkon, od strony zamkniętego podwórka,
- **sypialnia ok. 13 m²,**
- **sypialnia ok. 12 m²,**
- **kuchnia z oknem ok. 7 m²,**
- **łazienka,**
- **osobne WC,**
- **przedpokój.**

Standard i wykończenie

- w pokojach na podłodze **panele,**
- w przedpokoju i kuchni **terakota,**
- ściany **gładkie, malowane,**
- łazienka i WC wykończone w **glazurze i terakocie.**

W mieszkaniu może pozostać: - **zabudowa kuchenna** bez AGD, - **szafa typu Komandor** w przedpokoju, - część mebli wolnostojących.

Dodatkowe atuty

- **piwnica** przynależna do mieszkania,
- **ogrzewanie miejskie,**
- **ciepła woda z sieci miejskiej,**
- **gaz podłączony,**
- **pełne ogrodzenie.**

Lokalizacja

To jedna z najbardziej cenionych części miasta — wszystko, co potrzebne na co dzień, znajduje się w pobliżu: - park, - sklepy, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - plac zabaw, - CH Galaxy.

Mieszkanie jest dostępne od **01.08.2024.**

Serdecznie zapraszam na prezentację — to oferta, którą warto zobaczyć na żywo.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Dostępność: od 01.08.2024

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **63,73 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście**. Lokal znajduje się w **bloku** z **1996 roku**, w **dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 63,73 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1

- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

Dodatkowe informacje:

- **Forma własności:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1
- **Ogrodzenie:** pełne

Lokalizacja i otoczenie:

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420588

Dream Estate Team