



Stylowe 3-pokojowe mieszkanie na Starym Mieście w Szczecinie

282,000 € (1,200,000 PLN)

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~80 m²

Opis

Stylowe mieszkanie 3-pokojowe na Starym Mieście w Szczecinie

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **80,17 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji na **Starym Mieście w Szczecinie**, przy ul. Targ Rybny. To propozycja dla osób, które cenią komfort, przestrzeń oraz bliskość najważniejszych atrakcji miasta.

Układ mieszkania

- **salon** o powierzchni **34 m²** – idealny do wypoczynku i spotkań
- **2 przytulne pokoje** o powierzchniach **15 m²** i **11 m²**
- **nowoczesny aneks kuchenny** o powierzchni **8 m²**

- **łazienka** o powierzchni **4 m²**
- dodatkowe pomieszczenie o powierzchni **3 m²**, pełniące funkcję praktycznej pralni

Wyposażenie i standard

Mieszkanie jest urządzone w bardzo dobrym standardzie i gotowe do zamieszkania.

Kuchnia została wyposażona w wysokiej jakości sprzęt: - piekarnik z funkcją mikrofalówki - płyta indukcyjna - zmywarka - lodówka z dozownikiem wody i kostkarką - duża zamrażarka

W mieszkaniu dostępne są również: - pralka i suszarka - internet - telewizja kablowa - domofon

Łazienka wyposażona jest w: - wannę - umywalkę - WC - grzejnik drabinkowy

Dodatkowe atuty: - plastikowe okna - podłogi wykończone panelami i kaflami - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - ceglana konstrukcja budynku - pełne ogrodzenie terenu

Budynek

Nieruchomość znajduje się w budynku z **2010 roku**, o bardzo dobrym stanie technicznym. Obiekt ma **3 kondygnacje** i zapewnia kameralny charakter oraz wygodę codziennego użytkowania.

Lokalizacja

Stare Miasto to jedna z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się: - rzeka Odra - marina - bulwary i Wały Chrobrego - sklepy - przedszkola - szkoły - uczelnie - komunikacja miejska - lokale gastronomiczne

Doskonała lokalizacja zapewnia także szybki dostęp do dworca PKP i PKS, Uniwersytetu Medycznego oraz trasy zamkowej, co ułatwia sprawne poruszanie się po mieście i szybki wyjazd na prawy brzeg Szczecina.

Dodatkowe informacje

- nieruchomość dostępna od: **25.01.2024**

- forma własności: **własność**

To idealna oferta dla osób poszukujących eleganckiego mieszkania w sercu historycznego Szczecina, w miejscu łączącym prestiż, wygodę i wyjątkowy klimat.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Stare Miasto

Powierzchnia: 80,17 m²

Dostępne od: 25.01.2024

Rok budowy: 2010

Stan: bardzo dobry

Budynek: biurowiec

Materiał: cegła

Liczba pięter w budynku: 3

Forma własności: własność

Układ i pomieszczenia

- kuchnia z aneksem kuchennym: 8 m²
- 2 pokoje: 15 m², 11 m²
- 2 łazienki: 4 m², 3 m²

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- internet

- telewizja kablowa
- domofon

Standard i technologia

- okna plastikowe
- podłogi: panele, kafle
- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie miejskie

Łazienki

- grzejnik drabinkowy
- umywalka
- WC
- wanna

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - rzeka - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - marina - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny

Dodatkowe informacje

- ogrodzenie pełne

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420691

Dream Estate Team