



5-pokojowe mieszkanie 101 m² w centrum Szczecina, kamienica, gotowe do zamieszkania

160,000 € (680,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~101 m²

Opis

Przestronne 5-pokojowe mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie o powierzchni **101 m²**, położone na **parterze** zadbanej kamienicy w samym sercu Szczecina, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon
- 3 sypialnie
- garderoba

- kuchnia z oknem
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

Do mieszkania przynależą również **2 piwnice**.

Atuty nieruchomości

- świetna lokalizacja w centrum miasta
- mieszkanie w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- możliwość parkowania w podwórzu, przeznaczonym dla mieszkańców
- liczne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy
- bardzo dobra komunikacja miejska w pobliżu

Informacje o budynku i wyposażeniu

- kamienica z **1930 roku**
- budynek w dobrym stanie
- ceglana konstrukcja
- 3 kondygnacje
- domofon
- okna drewniane i plastikowe
- podłączony gaz

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie: **elektryczne**
- ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**

Koszty utrzymania

- czynsz: około **PLN 450** miesięcznie
- orientacyjne koszty eksploatacyjne zimą: około **PLN 600** miesięcznie
- orientacyjne koszty eksploatacyjne w pozostałych okresach: około **PLN 150** miesięcznie

W najbliższej okolicy znajdują się centra handlowe, sklepy, szkoły, punkty usługowe, restauracje oraz liczne przystanki tramwajowe i autobusowe. To doskonała propozycja dla osób, które cenią wygodę życia w centrum miasta i szybki dostęp do pełnej miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **101 m²**, położone na **parterze** zadbanej **kamienicy z 1930 roku**. Budynek jest w **dobrym stanie**, wykonany z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Lokalizacja:** Śródmieście-Centrum
- **Powierzchnia:** 101 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** dobry
- **Kondygnacja:** parter
- **Liczba pięter:** 3
- **Piwnica:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Garderoba:** tak
- **Okna:** drewniane i plastikowe
- **Domofon:** tak
- **Gaz:** podłączony

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** elektryczne centralne

Dodatkowe atuty

- dobra komunikacja miejska w pobliżu
- solidna, murowana zabudowa
- funkcjonalny układ pomieszczeń

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420761

Dream Estate Team