



Dom wolnostojący z dużą działką 3329 m² w Barnisławiu

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 2011 5 Pokoje ~141 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący w Barnisławiu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **domu wolnostojącego o powierzchni całkowitej 141 m² i powierzchni użytkowej 136,9 m²**, położonego na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **3 329 m²**. Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Barnisław, z dogodnym dojazdem do Szczecina i Przecławia.

Najważniejsze atuty

- spokojna, zielona lokalizacja
- duża, ustawna działka o kształcie prostokąta
- garaż w bryle budynku

- dodatkowa wiata na auto
- weranda przy wejściu
- taras o powierzchni **25 m²**
- system alarmowy
- rolety antywłamaniowe
- kominek z płaszczem wodnym
- możliwość parkowania dodatkowych aut na podjeździe

Standard i technologia

Dom został wybudowany w 2011 roku w technologii tradycyjnej, z cegły. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Dach pokryty dachówką, okna plastikowe, ściany gładzone i malowane. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota. Schody i stolarka drzwiowa wykonane są z drewna.

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap z zabudową - przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią - sypialnia z zabudową - łazienka z kabiną prysznicową - pomieszczenie gospodarcze - garaż na 1 samochód

Piętro: - łazienka z wanną i kabiną prysznicową - 3 pokoje, z dwóch większych wyjście na wspólny balkon - schowek na poddaszu ze schodami strychowymi

Kuchnia i wyposażenie

Kuchnia w zabudowie z 2019 roku została wyposażona w: - płytę gazową - piekarnik elektryczny - zmywarkę - mikrofalówkę

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe w wybranych pomieszczeniach
- kominek
- ciepła woda z pieca gazowego
- wszystkie media z sieci
- energia elektryczna

- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Otoczenie

Działka jest starannie zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami i dodatkowymi udogodnieniami. Przed domem znajduje się estetyczny podjazd z kostki, który pozwala na zaparkowanie kilku samochodów. W pobliżu dostępne są sklep, las oraz komunikacja miejska.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą działką, w spokojnym otoczeniu i z wygodnym dojazdem do miasta.

Szczegóły

Na sprzedaż dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **141 m²** i użytkowej **136,9 m²**, położony na działce o powierzchni **3 329 m²** w kształcie prostokąta, usytuowanej na zboczu. Nieruchomość została wybudowana w **2011 roku** i utrzymana jest w bardzo dobrym standardzie oraz stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia działki:** 3 329 m²
- **Powierzchnia tarasu:** 25 m²
- **Liczba pięter:** 1

- **Liczba łazienek:** 2
- **Materiał budynku:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** terakota, panele
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- alarm
- domofon

Ogrzewanie i ciepła woda

- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe

- kominek
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

Dodatkowe atuty

- działka własnościowa
- ogrodzenie
- bardzo dobra lokalizacja

- w pobliżu las
- w pobliżu sklep
- w pobliżu komunikacja miejska

To propozycja idealna dla osób szukających wygodnego domu w spokojnym otoczeniu, z dużą działką i dobrym dojazdem do niezbędnej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Barnisław

Barnisław leży rzut kamieniem od niemieckiej granicy. Spokojna społeczność wiejska, dobre połączenia komunikacyjne i bliskość sklepów w Niemczech czynią tę miejscowość szczególnie atrakcyjną dla osób dojeżdżających do pracy i osób transgranicznych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420805

Dream Estate Team