



Apartament w Trzęsaczu 500 m od plaży z ogródkiem i tarasem

146,000 € (621,270 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Apartament w Trzęsaczu – blisko morza i w spokojnej lokalizacji

Polecamy komfortowy apartament położony w urokliwej nadmorskiej miejscowości **Trzęsacz**, zaledwie ok. **500 m od pięknej plaży**. To doskonała propozycja dla osób, które chcą cieszyć się wypoczynkiem nad morzem, jednocześnie unikając zgiełku większych kurortów.

Inwestycja

Apartament jest częścią kameralnego projektu obejmującego **24 lokale** o powierzchni od **29 m² do 66,5 m²**. Budynek harmonijnie łączy nowoczesną architekturę z historycznym charakterem miejsca – powstał na terenie dawnej stajni pałacowej, a w

elewacji wykorzystano m.in. mur pruski oraz drewniane elementy nawiązujące do otoczenia.

Na terenie inwestycji znajdują się: - plac zabaw, - podgrzewany pompą ciepła basen dostępny wyłącznie dla właścicieli, - **24 prywatne miejsca postojowe**, - monitoring.

Układ apartamentu

Lokal znajduje się na **parterze** i ma powierzchnię **47,79 m²**. W jego skład wchodzi: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - garderoba, - łazienka, - przedpokój.

Z salonu prowadzi wyjście na **słoneczny taras** oraz **ogródek o powierzchni niemal 50 m²**, co stanowi dużą zaletę tego apartamentu.

Standard i udogodnienia

- stan deweloperski,
- rok budowy: **2023**,
- budynek w idealnym stanie,
- ogrzewanie za pomocą indywidualnych pieców gazowych,
- system rekuperacji w każdym apartamencie,
- panele fotowoltaiczne na dachu,
- internet i telewizja kablowa,
- podłączony gaz,
- możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

Dodatkowe informacje

- czynsz: **8,5 zł/m² (PLN 8,50/m²)**,
- miejsce postojowe dostępne za **35 000 zł (PLN 35 000)**.

Jeśli szukasz apartamentu w wyjątkowej lokalizacji, blisko plaży i z dostępem do atrakcji dla właścicieli, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu, 47,79 m²

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **47,79 m²**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2023 roku**.

Nieruchomość znajduje się na **parterze** jednopiętrowego budynku, w **idealnym stanie**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia całkowita:** 47,79 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 1
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Mieszkanie oferuje wygodny układ oraz dostęp do podstawowych mediów i udogodnień, co czyni je atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420813

Dream Estate Team