



Apartament w Trzęsaczu 500 m od plaży z ogródkiem i tarasami

166,000 € (705,376 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Apartament w Trzęsaczu – blisko morza, z ogródkiem i tarasami

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem położonym w malowniczym Trzęsaczu, zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. To idealna propozycja dla osób szukających wypoczynku nad morzem w spokojniejszej, kameralnej lokalizacji.

Inwestycja obejmuje 24 apartamenty i łączy nowoczesną architekturę z historycznym klimatem okolicy. Zastosowane detale, takie jak mur pruski i drewniane elementy, doskonale wpisują się w otoczenie.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 62,98 m²

- Parter
- 2 sypialnie
- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienka
- Przedpokój
- Słoneczne tarasy
- Ogródek o powierzchni niemal 130 m²
- Plac zabaw na terenie inwestycji
- Basen podgrzewany pompą ciepła, dostępny wyłącznie dla właścicieli

Układ pomieszczeń

Apartament składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - 2 sypialni, - łazienki, - przedpokoju.

Z salonu oraz obu sypialni prowadzi wyjście na tarasy i do prywatnego ogródka, co zapewnia komfortową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Standard i udogodnienia

- stan deweloperski,
- budynek z 2023 roku,
- apartamentowiec w idealnym stanie,
- ściany z cegły,
- kuchnia z oknem,
- ogrzewanie gazowe z indywidualnym piecem,
- rekuperacja w każdym apartamencie,
- panele fotowoltaiczne na dachu,
- monitoring,
- internet,
- telewizja kablowa.

Dodatkowe informacje

- czynsz: **8,5 zł/m² (PLN 8,50/m²)**, w tym utrzymanie części wspólnych,
- możliwość wykończenia **pod klucz** w ramach dodatkowego budżetu,
- na terenie inwestycji dostępne są **24 prywatne miejsca postojowe**,

- miejsce postojowe: **35 tys. netto (PLN 151 900)**.

To doskonała propozycja zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycja w jednej z najbardziej urokliwych miejscowości nad Bałtykiem.

Szczegóły

Mieszkanie 62,98 m² w apartamentowcu – stan deweloperski

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie o powierzchni **62,98 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2023 roku**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** jednopiętrowego budynku i charakteryzuje się **idealnym stanem** oraz **deweloperskim standardem wykończenia**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 62,98 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** deweloperski

- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w nowym budownictwie, z dostępem do ogródka i garażu. Idealne rozwiązanie dla tych, którzy cenią funkcjonalny układ oraz nowoczesny standard inwestycji.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#420818

Dream Estate Team