



Przestronne 5-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina z balkonem i parkowym widokiem

216,000 € (920,000 PLN)

Rok budowy 1992 5 Pokoje ~150 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o wysokim standardzie** położone w samym sercu Szczecina, w pobliżu Parku Nadratowskiego oraz Parku Żeromskiego. To propozycja dla osób, które cenią komfort życia w centrum, dostęp do zieleni i świetną komunikację z resztą miasta.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** w budynku z **1992 roku**. Dzięki dużym oknom wewnątrz są **jasne, słoneczne i przyjemne przez większą część dnia**. Lokal jest po remoncie, urządzone w nowoczesnym stylu i gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 150 m²
- 5 pokoi
- 2 łazienki
- osobna kuchnia
- balkon z widokiem na park
- garderoba z zabudową na wymiar
- przestrzeń idealna do pracy zdalnej
- piwnica
- możliwość dokupienia prywatnego garażu

Układ pomieszczeń

- przedpokój z szafami w zabudowie
- duży, otwarty salon z wyjściem na balkon
- dodatkowy pokój
- toaleta
- dwa kolejne pokoje
- elegancka łazienka z wanną
- garderoba z szafami na wymiar
- otwarta część, którą można zaaranżować jako biuro
- sypialnia z oknami połaciowymi

Wypożyczenie

W cenie mieszkania pozostają: - meble w zabudowie wykonane na wymiar - meble kuchenne - sprzęt AGD, w tym: **lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka**

Dodatkowe informacje

- budynek: **blok**
- materiał: **cegła**
- standard: **wysoki standard**
- okna: **plastikowe**
- domofon
- podłączony gaz

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie, który łączy bliskość centrum z sąsiedztwem terenów zielonych. W pobliżu dostępne są: - komunikacja miejska - park - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw - basen

To idealna oferta dla rodzin, par, osób pracujących zdalnie oraz inwestorów szukających funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Przestronne **mieszkanie** o powierzchni

150,00 m², położone w **centrum** w budynku typu **blok z 1992 roku**.

Nieruchomość wyróżnia się **wysokim standardem** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia:** 150,00 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1992
- **Standard:** wysoki standard
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż:** tak

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Lokalizacja i udogodnienia w pobliżu

W najbliższej okolicy znajdują się: - basen

- park
- sklep
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny

- klub fitness
- bank
- plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421019

Dream Estate Team