



Mieszkanie 3-pokojowe 88,5 m² do remontu w centrum Szczecina

143,000 € (610,000 PLN)

Rok budowy 1938 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Szczecina – świetna lokalizacja i duży potencjał

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania położonego w sercu Szczecina, w dzielnicy **Śródmieście**. To propozycja idealna zarówno dla osób szukających nieruchomości do własnej aranżacji, jak i dla inwestorów ceniących doskonałą lokalizację oraz funkcjonalny układ.

Mieszkanie znajduje się w zadbanej **kamienicy z 1938 roku** i ma powierzchnię **88,50 m²**. Usytuowane jest na **2. piętrze** w budynku 3-kondygnacyjnym. Wysokość pomieszczeń wynosi aż **3,15 m**, co podkreśla przestronność wnętrza i daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Układ pomieszczeń

- **3 oddzielne pokoje**
- **osobna kuchnia**
- **1 łazienka**

Przemyślany rozkład z niezależnymi wejściami do pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest wygodne w codziennym użytkowaniu i może świetnie sprawdzić się również jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja w centrum miasta
- kamienica z cegły
- wysokie sufity i duże okna
- mieszkanie środkowe, zapewniające komfort i ciszę
- **gazowe ogrzewanie** oraz **gazowy 2-obiegowy podgrzewacz wody**
- podłączony gaz
- plastikowe okna
- domofon
- duża, wysoka i sucha piwnica
- dostęp do wspólnego strychu

Stan mieszkania

Nieruchomość jest **do remontu**, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w stworzeniu wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb i gustu.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne udogodnienia: - komunikacja miejska - uczelnie - szkoły i przedszkola - sklepy i punkty usługowe - apteka - restauracje i lokale gastronomiczne - klub fitness - szpital - bank - park - plac zabaw

To miejsce, które łączy wygodę życia w centrum z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia: **88,50 m²**
- liczba pokoi: **3**
- piętro: **2**
- typ zabudowy: **kamienica**
- stan: **do remontu**
- ogrzewanie: **gazowe**
- okna: **plastikowe**
- stan prawny: **pełna własność**

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, w doskonałej lokalizacji i z możliwością aranżacji według własnej wizji, ta oferta może być idealnym wyborem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Przestronne mieszkanie o powierzchni **88,50 m²** położone w klimatycznej **kamienicy z 1938 roku**, w samym sercu **Śródmieścia**.

- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- gaz: **podłączony**
- okna: **plastikowe**
- domofon
- lodówka
- piecyk gazowy
- piekarnik

Najważniejsze informacje

- **Stan:** do remontu
- **Materiał budynku:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Wysokość kondygnacji:** 3,15 m
- **Liczba pięter w budynku:** 3

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - przystanek PKS - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Media i wyposażenie

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**

Dream Estate

#421172

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421172

Dream Estate Team