



Nowoczesny 3-pokojowy apartament na Warszawie w Szczecinie, 82 m²

396,000 € (1,690,000 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~82 m²

Opis

Nowoczesny apartament 3-pokojowy w prestiżowej części Warszawa

Z przyjemnością prezentujemy eleganckie, 3-pokojowe mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu na szczecińskim Warszawie. To propozycja dla osób ceniących wysoki standard, komfort oraz spokojne otoczenie wśród zieleni.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **82,09 m²**
- **1. piętro**
- **3 pokoje**
- **1 balkon o pow. 10 m²**

- **standard idealny**
- **winda w budynku**
- **monitoring i domofon**
- **garaż dostępny w inwestycji**
- **kameralna, ogrodzona zabudowa**
- **rok budowy: 2023**

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało zaprojektowane funkcjonalnie i z myślą o codziennym komforcie. Na powierzchnię składają się:

- **korytarz**
- **pokój dzienny: 31 m²**
- **sypialnia: 13 m²**
- **pokój: 12 m²**
- **aneks kuchenny: 9 m²**
- **łazienka: 5 m²**
- **WC**

Przestronny balkon stanowi idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy lub spotkania w gronie najbliższych.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnej inwestycji wykonanej z dbałością o komfort mieszkańców. W lokalu zastosowano m.in.:

- **klimatyzację**
- **okna trzyszybowe z nawiewnikami**
- **rolety**
- **drzwi tarasowe w systemie HS**
- **ogrzewanie podłogowe w salonie**
- **grzejniki konwekcyjne w sypialniach**
- **instalację elektryczną z osprzętem**

Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą, dużymi przeszkleniami oraz wygodnymi częściami wspólnymi. Osiedle jest kameralne, ogrodzone i zapewnia poczucie prywatności.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. W okolicy znajdują się: - tereny zielone i las - jezioro - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - punkty gastronomiczne - klub fitness

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą łączyć wygodę życia blisko miasta z odpoczynkiem w otoczeniu natury.

Dodatkowe informacje

- pełna własność gruntu
- budynek: apartamentowiec
- wysokość pomieszczeń: **280 cm**
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej
- podłoga: beton

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkanie pokazowe.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Apartament na Warszewie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **82,09 m²** położone na prestiżowym osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2023 roku** i wyróżnia się **idealnym standardem** oraz nowoczesnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 82,09 m²
- **Typ budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

- **Liczba kondygnacji budynku:** 2
- **Wysokość kondygnacji:** 280 cm

- 1 balkon o powierzchni **10 m²**
- pełne ogrodzenie

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z aneksem:** 9 m²
- **Pokoje:** 31 m², 13 m², 12 m²
- **Łazienka:** 5 m²
- **WC:** 1

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Udogodnienia

- winda
- monitoring
- domofon
- garaż

Dodatkowe informacje

- podłogi: beton
- lokalizacja w pobliżu lasu i jeziora
- blisko przedszkole, szkoła podstawowa, komunikacja miejska, lokal gastronomiczny oraz klub fitness

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421189

Dream Estate Team