



Klimatyczne mieszkanie w kamienicy na Śródmieściu w Szczecinie, 73,11 m²

147,000 € (629,000 PLN)

Rok budowy 1938 2 Pokoje ~73 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie w kamienicy | Śródmieście | 73,11 m²

Na sprzedaż piękne, przytulne mieszkanie położone w **kamienicy z 1938 roku**, w doskonałej lokalizacji w **Śródmieściu**. Lokal znajduje się na **wysokim parterze** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz klimatem charakterystycznym dla przedwojennej zabudowy.

Układ mieszkania

Nieruchomość o powierzchni **73,11 m²** składa się z: - dużego, jasnego salonu, - przestronnej sypialni, - oddzielnej kuchni z zabudową meblową, - dwóch korytarzy, - dwóch niezależnych łazienek.

Najważniejsze atuty

- kamienica z cegły,
- **bardzo dobry standard** mieszkania i budynku,
- **wysoki parter**,
- **2 łazienki**,
- **oddzielna kuchnia**,
- **piwnica**,
- **gaz w budynku**,
- **plastikowe okna**,
- **ogólnodostępne miejsca parkingowe** przed budynkiem.

Budynek i otoczenie

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, a sama lokalizacja zapewnia wygodę życia w centrum miasta. To świetna propozycja dla osób, które cenią sobie klimatyczne wnętrza, solidne budownictwo oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Informacje dodatkowe

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie,
- powierzchnia całkowita: **73,11 m²**,
- forma własności: własność,
- budynek: kamienica,
- liczba pięter: 3,
- rok budowy: 1938,
- stan: bardzo dobry.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających mieszkania z charakterem w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

**Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście |
73,11 m²**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o
powierzchni **73,11 m²**, położone na

parterze zadbanej kamienicy w Śródmieściu.

Najważniejsze atuty:

- **Bardzo dobry standard**
- **Kamienica z 1938 roku**
- **Budynek w bardzo dobrym stanie**
- **Ceglana konstrukcja**
- **Oddzielna kuchnia**
- **2 łazienki**

- **Piwnica**
- **Gaz podłączony**
- **Plastikowe okna**
- **Własność gruntu**

Mieszkanie znajduje się w budynku o **3 kondygnacjach** i stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających nieruchomości w centralnej lokalizacji, z potencjałem do wygodnego zamieszkania lub inwestycji.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421193

Dream Estate Team