



Szczecin Gumieńce: 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem, tarasem i balkonem

148,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~72 m²

Opis

Duże mieszkanie z ogrodem i tarasem – Gumieńce

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone na **1. piętrze domu dwurodzinnego** w zielonej i dobrze skomunikowanej części Gumieniec. To propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem – zarówno do własnej aranżacji, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie ma **72,30 m²** i składa się z: - **4 oddzielnych pokoi** o powierzchniach: **15 m², 15 m², 10 m², 10 m²** - jasnej kuchni z oknem – **10 m²** - łazienki – **5 m²** - przestronnego korytarza

Do lokalu przynależą również: - **2 piwnice** o łącznej powierzchni **40 m²** - **balkon** – **10 m²** - **taras** – **15 m²** - **ogród o powierzchni ponad 200 m²**

Dodatkowym atutem jest **możliwość korzystania z poddasza**, a także opcja jego wykupienia i urządzenia według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** do kapitalnego remontu
- **Budynek:** do kapitalnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Wysokość pomieszczeń:** 280 cm
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele, kafle
- **Dostępne media:** gaz
- **Dodatki:** domofon, lodówka
- **Ogrodzenie:** pełne

Atuty oferty

- duży metraż i funkcjonalny układ
- 2 piwnice oraz duży ogród
- balkon i taras
- mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym
- świetna lokalizacja w pobliżu:
- parku
- jeziora
- przedszkola
- szkoły podstawowej
- komunikacji miejskiej
- lokali gastronomicznych
- klubu fitness
- placu zabaw

Obecnie wszystkie pokoje są wynajęte, co może stanowić ciekawą propozycję inwestycyjną.

Mieszkanie dostępne od **18.06.2024**.

Szczegóły

Mieszkanie 72,30 m² – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **72,30 m²** położone w dzielnicy **Gumieńce**. Lokal znajduje się w budynku z **1930 roku**, przeznaczonym do **kapitalnego remontu**. Również stan budynku wymaga **kapitalnego remontu**.

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje:** 15 m², 15 m², 10 m², 10 m²
- **Kuchnia z oknem:** 10 m²
- **Łazienka:** 5 m²
- **Piwnica:** 40 m²

Atuty nieruchomości

- **1 piętro** w budynku jednopiętrowym
- **Wysokość kondygnacji:** 280 cm
- **Budynek z cegły**
- **Ogrzewanie gazowe**
- **Gaz podłączony**

- **Ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego**
- **Plastikowe okna**
- **Podłogi: panele i kafle**
- **Domofon**
- **Lodówka**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Ogródek**
- **Balkon** o powierzchni 10 m²
- **Taras** o powierzchni 15 m²

Ekspozycja

- północ
- południe
- wschód
- zachód

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - jezioro - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw

Dostępne od: 18.06.2024

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Ogród Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421308

Dream Estate Team