



Nowoczesny apartament inwestycyjny przy Placu Wolności w Świnoujściu

148,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 2024 1 Pokoje ~32 m²

Opis

Apartament w Świnoujściu przy Placu Wolności

Świnoujście to prężnie rozwijające się miasto nad Bałtykiem, które przyciąga zarówno turystów, jak i inwestorów. Apartamenty przy Placu Wolności stanowią świetną propozycję dla osób szukających nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji z dużym potencjałem wynajmu.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 31,97 m²
- **Stan:** idealny
- **Standard wykończenia:** wysoki

- W pełni umeblowany i wyposażony
- Gotowy do wynajmu od zaraz
- Dostęp do komórki lokatorskiej
- Internet, telewizja kablowa i wideodomofon
- Miejsca parkingowe przed budynkiem

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w prestiżowej części Świnoujścia, na rogu ul. Piastowskiej i ul. Piłsudskiego, przy malowniczym Placu Wolności. Bliskość plaży, miejskiego promu Bielik oraz centrum handlowego sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno do wypoczynku, jak i codziennego życia.

Budynek

Apartament znajduje się w nowoczesnym budynku z **2024 roku**, wykonanym z cegły, w bardzo dobrym standardzie. Zadbane części wspólne oraz kameralny charakter inwestycji podnoszą komfort użytkowania.

Dodatkowe informacje

- **Roczny/okresowy czynsz:** ok. 300 zł miesięcznie
- **Dostępność:** od 30.01.2024
- **Typ budynku:** biurowiec
- **Liczba kondygnacji:** 3

To oferta idealna dla osób poszukujących gotowego apartamentu inwestycyjnego w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad polskim morzem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Powierzchnia całkowita: 31,97 m²

Rodzaj budynku: biurowiec

Rok budowy: 2024

Standard: idealny

Stan budynku: idealny

Materiał ścian: cegła

Typ kuchni: aneks kuchenny

Liczba pięter w budynku: 3

Dostępne od: 30.01.2024

Cechy nieruchomości

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421390

Dream Estate Team