



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina z balkonem i windą

187,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w centrum

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **74,02 m²**, położone w spokojnej uliczce w centrum miasta. To propozycja idealna zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem, również krótkoterminowym.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon od strony podwórza
- 2 sypialnie
- łazienka z toaletą

- funkcjonalny korytarz

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja w centrum
- nowoczesny apartamentowiec z **2012 roku**
- bardzo dobry standard
- **1 balkon**
- budynek z windą
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- możliwość zakupu miejsca postojowego

Mieszkanie jest bardzo dobrze utrzymane i może wymagać jedynie odświeżenia, np. malowania ścian. Czynsz do wspólnoty wynosi około **350 zł (PLN 350)** + osobna umowa z SEC.

To wygodna i atrakcyjna propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, funkcjonalny układ oraz potencjał inwestycyjny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** o powierzchni **74,02 m²**, położone w **Centrum** w nowoczesnym **apartamentowcu z 2012 roku**.

Najważniejsze atuty:

- **bardzo dobry standard**

- **1 łazienka**
- **kuchnia z prześwitem**
- **1 balkon**
- **winda w budynku**
- budynek **5-piętrowy**
- ściany z **pustaka**

To propozycja dla osób ceniących wygodę, nowoczesne budownictwo i świetną lokalizację w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421416

Dream Estate Team