



Nowoczesny skrajny segment z garażem i ogródkiem na Gumieńcach, Szczecin

401,000 € (1,699,000 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~167 m²

Opis

Nowa inwestycja na Gumieńcach – skrajny segment w zabudowie szeregowej

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny dom w zabudowie szeregowej, położony w atrakcyjnej części Gumieniec, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia w spokojnym, a jednocześnie dobrze skomunikowanym miejscu.

Najważniejsze atuty

- skrajny segment zapewniający większą prywatność
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- garaż w bryle budynku

- ogródek, taras i balkon
- nowoczesne rozwiązania techniczne
- poddasze z dodatkowymi możliwościami aranżacyjnymi

Powierzchnia i układ

Nieruchomość ma **166,51 m²** powierzchni użytkowej i została posadowiona na działce o powierzchni **402 m²**.

Parter – 86,59 m² - wiatrołap - korytarz - WC - kuchnia - salon z wyjściem do ogrodu - garaż w bryle budynku **15,74 m²**

Wysokość pomieszczeń: **290 cm**

Piętro – 79,92 m² - korytarz - garderoba - łazienka - WC - trzy pokoje

Wysokość pomieszczeń: **270 cm**

Poddasze - powierzchnia użytkowa: **18,58 m²** - powierzchnia po podłodze: **75,33 m²**

Szczegółowy rozkład pomieszczeń znajduje się na załączonym rzucie.

Standard i technologia

Dom został wybudowany w 2023 roku z cegły ceramicznej Porotherm i ocieplony styropianem o grubości 15 cm. Zastosowano zdwojone ściany między segmentami, co zwiększa komfort i prywatność mieszkańców.

Dodatkowe elementy wyposażenia: - dach dwuspadowy, pokryty dachówką betonową - okna aluminiowe - przesuwne drzwi w salonie - zewnętrzne żaluzje sterowane elektrycznie - instalacja alarmowa z centralą i czujnikami - instalacja monitoringu - instalacja internetowa i TV - centralny odkurzacz - ogrzewanie podłogowe - piec dwufunkcyjny ze zbiornikiem wody

Działka i otoczenie

Teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Przed garażem znajduje się podjazd z miejscem parkingowym. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców pozostają także ogródek, taras oraz balkon.

To oferta dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, funkcjonalność i wygodę codziennego życia w jednej z bardziej lubianych lokalizacji Szczecina.

Szczegóły

**Dom szeregowy skrajny | Gumieńce |
166,51 m² | działka 402 m²**

Na sprzedaż **dom w zabudowie szeregowej skrajny** położony na **Gumieńcach**. Nieruchomość oddana w **2023 roku** w standardzie **deweloperskim**, gotowa do własnej aranżacji.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 166,51 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 166,51 m²
- **Powierzchnia działki:** 402,00 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj domu:** szeregowiec skrajny
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Standard wykończenia:**
deweloperski

Układ i udogodnienia

- **Kuchnia:** z prześwitem, 15,3 m²
- **Łazienki:** 1
- **WC:** 2
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Garaż:** tak

Media i technologia

- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak

Dodatkowe informacje

- **Pokrycie dachu:** dachówka betonowa

Przestronny dom z funkcjonalnym układem pomieszczeń, ogrodem, tarasem i garażem, idealny dla osób szukających komfortowej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421439

Dream Estate Team