



Nowoczesny dom bliźniak w Dobrej z garażem i ogrodem

225,000 € (960,000 PLN)

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~142 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Dobrej

Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją domu jednorodzinnego dwulokalowego, położoną w Dobrej. To propozycja dla osób szukających komfortu, funkcjonalnego układu i spokojnej lokalizacji z szybkim dojazdem do Szczecina.

Planowane zakończenie prac: IV kwartał 2024

Rok budowy: 2024

Powierzchnia całkowita: 142,10 m²

Powierzchnia użytkowa: 122,10 m²

Działka: 450 m², kształt prostokąta, teren płaski

Garaż: 1 stanowisko

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o przestrzeni i wygodzie codziennego życia.

Parter: - salon 28,3 m² - aneks kuchenny 6,7 m² - łazienka 4,0 m² - wiatrołap 4,0 m² - garaż 17,3 m² - pomieszczenie techniczne 2,7 m²

Piętro: - główna sypialnia 12,2 m² z łazienką 2,8 m² - pokój 13,9 m² - pokój 14,9 m² - komunikacja z korytarzem 8,6 m² - łazienka 5,7 m² - pomieszczenie gospodarcze 1,0 m²

Łączna powierzchnia pokoi: **28,3 + 12,2 + 13,9 + 14,9 m²**

Atuty nieruchomości

- salon z dużym doświetleniem naturalnym
- wyjście do ogrodu przez okno tarasowe typu HST
- przygotowanie pod kominek
- funkcjonalny, ustawny aneks kuchenny
- 3 łazienki
- schody żelbetowe
- balkon przy sypialni głównej oraz balkon przy dwóch pokojach
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- garaż z bramą sterowaną pilotem
- ogrodzenie panelowe
- podjazd i wejście wyłożone kostką betonową

Standard wykończenia

- instalacja elektryczna
- instalacja multimedialna i IT
- instalacje wodno-kanalizacyjne
- centralne ogrzewanie gazowe
- piec gazowy z zasobnikiem wody 120 l
- tynki cementowo-wapienne
- betonowe posadzki
- okna PCV trzyszybowe w kolorze antracytowym z zewnątrz i białym wewnątrz
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym

- dachówka
- ocieplenie dachu wełną 20 cm
- elewacja z ociepleniem 20 cm styropianem

Dom oddzielony jest od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją, co sprzyja większemu poczuciu prywatności.

Lokalizacja

Dobra to świetne miejsce dla osób ceniących spokój i wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się m.in.: - przystanek komunikacji miejskiej - sklepy - szkoła podstawowa - przedszkole i żłobek - restauracje - poczta - urząd gminy - apteka - plac zabaw - las i jezioro

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do centrum Szczecina oraz bliskość przejścia granicznego w Lubieszynie.

To idealna propozycja dla rodzin i osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 2024, w idealnym stanie

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o wysokim standardzie, położony na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym** kształcie. Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym układem, funkcjonalnością oraz świetnym stanem technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 142,10 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 122,10 m²
- **Powierzchnia działki:** 450,00 m²
- **Rok budowy:** 2024

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba pięter:** 1
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń

- **Liczba łazienek:** 3
- **Powierzchnie pokoi:** 28,3 + 12,2 + 13,9 + 14,9 m²
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- energia elektryczna
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Udogodnienia

- alarm
- domofon
- plastikowe okna

- dachówka
- betonowe podłogi
- metalowe ogrodzenie
- garaż
- **1 miejsce garażowe**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421649

Dream Estate Team