



Przestronne mieszkanie na poddaszu w Świnoujściu blisko morza i lasu

152,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 1998 3 Pokoje ~84 m²

Opis

Przestronne mieszkanie na poddaszu w budynku z 1998 roku

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **83,55 m²**, położone na **5. kondygnacji** (poddasze) w **5-piętrowym bloku** z 1998 roku. Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem i dobrym standardem, a dodatkowym atutem jest **obszerny, zamykany przedsionek**.

Mieszkanie było **sporadycznie wykorzystywane w sezonach letnich**, dzięki czemu zachowało dobry stan techniczny i estetyczny. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako wygodna baza wypoczynkowa.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 83,55 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1998
- **Kondygnacja:** 5. piętro / poddasze
- **Standard:** dobry
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Łazienka:** 1
- **Podłączony gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Dostępność:** od 26.02.2024

Udogodnienia

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- planowana dobudowa windy osobowej, która będzie dochodzić do ostatniego półpiętra

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się tereny sprzyjające wypoczynkowi i aktywnemu stylowi życia: - park - las - morze - jezioro - marina - plac zabaw

To oferta godna uwagi dla osób szukających mieszkania w spokojnym, dobrze skomunikowanym i atrakcyjnym otoczeniu.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Powierzchnia: 83,55 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 1998

Stan: dobry

Dostępne od: 26.02.2024

Opis nieruchomości

- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 5
- **Materiał ścian:** inny

Media i udogodnienia

- Ciepła woda: sieć miejska
- Ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej

- Gaz: tak
- Domofon: tak

Otoczenie

- Najbliższy park: w pobliżu
- Najbliższy las: w pobliżu
- Najbliższe morze: w pobliżu
- Najbliższe jezioro: w pobliżu
- Najbliższa marina: w pobliżu
- Najbliższy plac zabaw: w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Winda

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421650

Dream Estate Team