



Nowoczesny apartamentowiec inwestycyjny w centrum Świnoujścia, blisko morza

7,321,000 € (31,220,998 PLN)

Rok budowy 2024 90 Pokoje ~2 402 m²

Opis

Wyjątkowa inwestycja w sercu Świnoujścia

Na sprzedaż nowoczesny **budynek apartamentowy** położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na polskim wybrzeżu — w centrum Świnoujścia, blisko morza i najważniejszych punktów usługowych.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **43 w pełni wyposażone apartamenty**
- powierzchnie lokali od **26 m² do 70 m²**
- łączna powierzchnia: **2 401,80 m²**

- **bardzo dobry standard**
- **nowoczesny design** i wysoki komfort wykończenia
- apartamenty gotowe do **zamieszkania lub wynajmu**
- budynek po **gruntownym remoncie w 2023 roku**
- **szyfrowe zamki** kompatybilne z aplikacją mobilną, idealne do najmu krótkoterminowego
- **blisko morza**, a jednocześnie w samym centrum miasta

O budynku

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- liczba kondygnacji: **3**
- materiał: **cegła**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie: **z sieci lokalnej**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- podłączony gaz: **tak**
- własność gruntu: **własność**

Lokalizacja

Świnoujście to jeden z największych i najchętniej odwiedzanych kurortów na polskim wybrzeżu, atrakcyjny przez cały rok. Nieruchomość znajduje się w miejscu, które zapewnia łatwy dostęp do: - **morza** - **parku** - **sklepu** - **lokalu gastronomicznego** - **banku** - **placu zabaw**

Potencjał inwestycyjny

To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości o wysokim potencjale najmu. Atrakcyjna lokalizacja, pełne wyposażenie i standard premium sprawiają, że obiekt jest gotowy do dalszego wykorzystania komercyjnego.

Warto podkreślić, że cena za metr kwadratowy tej inwestycji jest bardzo konkurencyjna na tle rynku Świnoujścia, co czyni ofertę szczególnie interesującą dla osób szukających stabilnej i perspektywicznej lokaty kapitału.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 21.02.2024
- **Powierzchnia całkowita:** 2 401,80 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter (wraz z parterem):** 3

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci lokalnej
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe

Lokalizacja i otoczenie

- w pobliżu park
- w pobliżu morze
- w pobliżu sklep
- w pobliżu lokal gastronomiczny
- w pobliżu bank
- w pobliżu plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421701

Dream Estate Team