



Dom wolnostojący 215 m² z ogrodem i widokiem w Świnoujściu

413,000 € (1,750,000 PLN)

Rok budowy 1997 6 Pokoje ~215 m²

Opis

Wolnostojący dom z pięknym ogrodem i widokiem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **wolnostojącego domu o powierzchni 215 m²**, położonego na **dużej działce 1 437 m²** w wyjątkowo atrakcyjnej i spokojnej części miasta.

Nieruchomość łączy komfort codziennego życia z bliskością natury i bardzo dobrą komunikacją. W okolicy znajdują się m.in. urokliwa marina, Zalew Szczeciński, sklepy oraz dogodny dostęp do komunikacji. Do głównej plaży w Świnoujściu jest zaledwie **14 km**.

Duży, zadbane ogród daje wiele możliwości aranżacyjnych — idealnie sprawdzi się jako przestrzeń do wypoczynku, rekreacji czy spotkań w gronie najbliższych.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- powierzchnia całkowita i użytkowa: **215 m²**
- działka: **1 437 m²**
- spokojna okolica z pięknym widokiem
- duży ogród z potencjałem aranżacyjnym
- **2 balkony, taras**
- **garaż** oraz miejsce parkingowe na podjeździe
- asfaltowa droga dojazdowa
- nieruchomość sprzedawana z wyposażeniem widocznym na zdjęciach

Układ pomieszczeń

Parter - korytarz - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras (**61 m²**) - częściowo otwarta kuchnia (**16 m²**) - łazienka (**8 m²**) - 2 pokoje (**11 m²** i **13 m²**) - pomieszczenie gospodarcze - przedsionek

Piętro - główna sypialnia z balkonem (**18 m²**) - sypialnia z balkonem (**18 m²**) - pokój (**11 m²**) - łazienka z wanną z hydromasażem (**11 m²**)

Standard i wyposażenie

Dom został wybudowany w **1997 roku** i utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** oraz stanie technicznym. W budynku zastosowano: - ściany z pustaka - plastikowe okna - dach pokryty blachodachówką - ogrzewanie i ciepłą wodę z pieca gazowego - dostęp do energii elektrycznej i gazu

To idealna propozycja dla osób, które szukają przestronnego domu w cichej lokalizacji, z wygodnym układem pomieszczeń i piękną, zieloną otoczką.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący, 215 m², działka 1 437 m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **215 m²**, położony na dużej działce o powierzchni **1 437 m²**. Nieruchomość została wybudowana w **1997 roku** i znajduje się w **bardzo dobrym** standardzie oraz stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 215 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 215 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 437 m²
- **Rok budowy:** 1997

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1
- **Balkony:** 2
- **Taras:** tak
- **Liczba tarasów:** 1

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras Ogród Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#421979

Dream Estate Team