



4-pokojowe mieszkanie w willi na Pogodnie w Szczecinie z ogródkiem

176,000 € (750,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~88 m²

Opis

Mieszkanie w willi na Pogodnie – z ogródkiem i świetną komunikacją

Szukasz mieszkania w wyjątkowym budynku na Pogodnie, z dostępem do ogródka i wygodnym dojazdem do centrum? Ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Na sprzedaż mieszkanie położone w urokliwej willi z 1930 roku, w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią klimat przedwojennej architektury, zielone otoczenie i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Układ i powierzchnia

- **Powierzchnia całkowita:** 87,93 m²
- **4 pokoje**

- oddzielna kuchnia
- łazienka
- korytarz
- dodatkowo składzik oraz piwnica

Mieszkanie wymaga odświeżenia, co daje możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Atuty nieruchomości

- klimatyczna willa z cegły
- ogrzewanie gazowe
- podłączony gaz
- domofon
- pełne ogrodzenie
- garaż
- spokojna i prestiżowa okolica
- szybki dojazd do centrum

Lokalizacja

Pogodno to doskonałe miejsce do życia – zielone, dobrze skomunikowane i pełne udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy, apteki i drogeria - szkoły i przedszkola - stadion miejski - Sherwood Park Przyjaźni - Pumtruck - Park Przygodna - plac zabaw - restauracje i miejsca do rekreacji

Dodatkowym atutem jest wygodny dostęp do komunikacji miejskiej – w pobliżu kursują linie **67, 75, 86, 521**.

To świetna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z charakterem, w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie blisko centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **87,93 m²**, położone w jednej z

najbardziej cenionych dzielnic Szczecina –
Pogodnie.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 87,93 m²
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** do odświeżenia
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba pięter w budynku:** 2

- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Mieszkanie znajduje się w budynku z cegły i oferuje funkcjonalny układ z oddzielną kuchnią. To propozycja dla osób szukających nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji, z możliwością aranżacji według własnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#422493

Dream Estate Team