



Dom wolnostojący z ogrodem i garażem w spokojnym Skolwinie, Szczecin

335,000 € (1,420,000 PLN)

Rok budowy 2002 4 Pokoje ~186 m²

Opis

Dom wolnostojący w spokojnej części Skolwina

Na sprzedaż komfortowy, **wolnostojący dom** położony na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, w okolicy ulicy Kamiennej. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz zadbanym, ogrodzonym terenem wokół domu.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita: 185,60 m²
- Powierzchnia użytkowa: 132,60 m²
- Powierzchnia działki: 423,63 m²

- **Rok budowy:** 2002
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Dach:** dachówka

Układ pomieszczeń

Parter: - salon - kuchnia - korytarz - WC - zaplecze gospodarcze - garaż

Piętro: - 3 pokoje - garderoba - łazienka - pralnia - balkon

Dodatkowo: - strych

Atuty nieruchomości

- dwa źródła ogrzewania: **piec gazowy** oraz **kominek z płaszczem wodnym**
- podgrzewanie wody z pieca gazowego
- podłogi na parterze: deska barlinecka i terakota
- podłogi na piętrze: panele
- ściany gładzone i malowane
- łazienka oraz WC wykończone glazurą i terakotą
- teren ogrodzony i zagospodarowany
- na posesji znajduje się **mały plac zabaw dla dzieci, wiata** oraz **drewutnia**
- **garaż, ogród i taras**

Dom jest gotowy do zamieszkania i stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających wygodnej przestrzeni w spokojnej, rodzinnej okolicy.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Dom wolnostojący w Skolwinie

Na sprzedaż dom wolnostojący o bardzo dobrym standardzie, położony w dzielnicy

Skolwin. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, zadbaną działką oraz wygodnymi udogodnieniami do codziennego życia.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 185,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 132,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 423,63 m²
- **Rok budowy:** 2002
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

Standard i konstrukcja

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Typ kuchni:** prześwit

Udogodnienia

- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Taras:** tak
- **Liczba tarasów:** 1

Media

- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#422520

Dream Estate Team