



Dwupoziomowe mieszkanie 85 m² w Goleniowie, gotowe do zamieszkania

185,000 € (790,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 85 m² w Goleniowie

Na sprzedaż komfortowe, **dwupoziomowe mieszkanie** położone na **3. piętrze** w zadbanym budynku wielorodzinnym z **2008 roku**. To idealna propozycja dla osób szukających gotowego do wprowadzenia wnętrza w spokojnej i zielonej okolicy.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita: 85 m²**
- **bardzo dobry standard wykończenia**
- mieszkanie **nie wymaga dodatkowych nakładów**
- **pełne wyposażenie** widoczne na zdjęciach

- **piwnica**
- osiedle **ogrodzone i monitorowane**
- dostępne **miejsca postojowe na terenie osiedla**
- lokal dostępny **od 01.04.2024**

Układ pomieszczeń

Poziom I: - przestronny salon z aneksem kuchennym - przedpokój - WC

Poziom II: - 2 sypialnie - łazienka - garderoba - przedpokój

Wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu i sprzedawane jest z wyposażeniem, w tym m.in.: - meble kuchenne w zabudowie - wyposażenie salonu - łóżko w sypialni - lodówka - piekarnik

Koszty utrzymania

- czynsz dla 3 zameldowanych osób: **około 600 zł**
- w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości oraz sprząatanie
- ogrzewanie i ciepła woda: **piec gazowy 2-biegowy**
- najwyższy dotychczasowy rachunek: **około 380 zł**
- prąd: według zużycia

Budynek i udogodnienia

- blok w **idealnym stanie**
- internet
- telewizja kablowa
- gaz
- monitoring
- pełne ogrodzenie
- piwnica
- garderoba
- garaż

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **spokojnej części Goleniowa**, w otoczeniu zieleni i lasu. To świetne miejsce dla osób ceniących ciszę oraz aktywny wypoczynek. W pobliżu znajduje się dogodny wyjazd na trasę rowerową w kierunku **Lubczyny**.

To mieszkanie łączy funkcjonalny układ, przyjemną lokalizację i gotowe do zamieszkania wnętrza — doskonały wybór zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających wygodnej przestrzeni na co dzień.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 85 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 85,00 m²**, położone w **bloku z 2008 roku**. Nieruchomość będzie **dostępna od 01.04.2024**.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia**, a sam budynek jest w **idealnym stanie**. To świetna propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania mieszkania w zadbanej inwestycji.

Najważniejsze informacje:

- **powierzchnia:** 85,00 m²
- **rodzaj budynku:** blok
- **rok budowy:** 2008
- **standard mieszkania:** bardzo dobry
- **stan budynku:** idealny
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **łazienki:** 1

- **osobne WC:** 1
- **liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **piwnica:** tak
- **garaż:** tak
- **garderoba:** tak

Wyposażenie i udogodnienia:

- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- monitoring
- pełne ogrodzenie

Mieszkanie będzie idealnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących wygodną przestrzeń oraz funkcjonalny układ pomieszczeń. Dodatkowym atutem są praktyczne udogodnienia, takie jak **garaż, piwnica i garderoba**, które znacząco podnoszą komfort codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Garderoba Ogród

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#422616

Dream Estate Team