



Przestronne 155 m² mieszkanie w centrum Szczecina z balkonem i kominkiem

258,000 € (1,099,000 PLN)

Rok budowy 1920 4 Pokoje ~155 m²

Opis

Przestronne, słoneczne mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż duże, jasne mieszkanie położone w ścisłym centrum Szczecina, w zadbanej i odrestaurowanej kamienicy z 1920 roku. Nieruchomość znajduje się na 1. piętrze 4-kondygnacyjnego budynku i wyróżnia się świetną lokalizacją oraz dużym potencjałem aranżacyjnym.

Lokal doskonale sprawdzi się jako: - mieszkanie dla rodziny, - kancelaria lub biura, - inwestycja pod mikrokawalerki.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia całkowita wynosi ok. **155 m² (PLN 672 700)** i obejmuje: - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na balkon, - 3 oddzielne sypialnie, - oddzielną kuchnię ze spiżarnią i wyjściem na drugi balkon, - 2 łazienki.

W mieszkaniu znajdują się również duże szafy w pokojach i przedpokoju, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Standard i wykończenie

- w pokojach deska podłogowa,
- w kuchni i łazienkach glazura oraz terakota,
- mieszkanie w standardzie dobrym,
- budynek w bardzo dobrym stanie, po odrestaurowaniu i ociepleniu,
- kamienica z cegły.

Media i udogodnienia

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego,
- podłączony gaz,
- dostęp do internetu i telewizji kablowej,
- w mieszkaniu znajdują się m.in. lodówka, pralka i piekarnik,
- łazienki wyposażone w wannę, prysznic, WC i umywalkę,
- dostępne ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia doskonały dostęp do licznych lokali użytkowych, punktów usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. To świetna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę codziennego funkcjonowania.

Mieszkanie dostępne od **01.04.2024**. To wyjątkowa oferta dla osób szukających dużej przestrzeni z potencjałem w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | 155 m² |
Śródmieście | 2 balkony | kominek

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **155 m²**, położone w **Śródmieściu**, w zadbanej kamienicy z **1920 roku**. Nieruchomość dostępna od **01.04.2024**.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 155 m²
- **Lokalizacja:** Śródmieście
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1920
- **Stan mieszkania:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba balkonów:** 2

• Kominek

Udogodnienia

- linia telefoniczna
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik

Wyposażenie łazienek

- pralka
- WC
- umywalka
- wanna
- prysznic

Mieszkanie znajduje się w czteropiętrowej kamienicy i oferuje wygodny układ oraz klasyczny klimat przedwojennej zabudowy.

Cechy nieruchomości

Gaz Kominek Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#422726

Dream Estate Team