



2-poziomowy apartament 5-pokojowy w Łukęcinie blisko morza i lasu

186,000 € (790,000 PLN)

Rok budowy 2017 5 Pokoje ~120 m²

Opis

Apartament 2-poziomowy w Łukęcinie, blisko morza

Na sprzedaż atrakcyjny apartament położony w Łukęcinie — miejscowości cenionej za spokój, sosnowe lasy i szeroką, piaszczystą plażę. Nieruchomość od lat cieszy się bardzo dobrym zainteresowaniem najmem, co czyni ją świetną propozycją zarówno do wypoczynku, jak i jako zakup inwestycyjny.

Najważniejsze atuty

- 2 poziomy
- 5 pokoi
- powierzchnia w księdze wieczystej: 36,65 m²

- powierzchnia po podłodze: ok. 120 m²
- balkon z widokiem na las iglasty
- budynek z 2017 roku
- winda
- zamknięte osiedle z całodobową ochroną i monitoringiem
- garaż
- niski czynsz: 400 PLN
- dostępny od 13.05.2025

Układ pomieszczeń

I poziom - hol - łazienka - duży salon z aneksem kuchennym - osobna, zamykana sypialnia - balkon z widokiem na las

II poziom - otwarta przestrzeń pełniąca funkcję trzeciego pokoju - dwie zamykane sypialnie

Standard i wyposażenie

Apartament jest gustownie wykończony, z wyraźnymi nadmorskimi akcentami. Lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie i zapewnia komfortowe warunki pobytu przez cały rok.

Wyposażenie obejmuje m.in.: - ogrzewanie elektryczne - 2 oddzielne klimatyzatory - internet - lodówkę - pralkę - zmywarkę

Łazienka wyposażona jest w: - WC - prysznic - umywalkę - grzejnik drabinkowy - pralkę

Osiedle i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na terenie zamkniętym, pełnym zieleni i otoczonym sosnowym lasem. Do dyspozycji mieszkańców są: - darmowy parking na terenie osiedla - odkryty basen - boisko do siatkówki - miejsce do grillowania

Łukęcin to kameralna miejscowość letniskowa położona między Dziwnówkiem a Pobierowem. Miejsce zachwyca spokojem, bliskością natury i wyjątkowym położeniem nad Bałtykiem. Plaża jest piaszczysta i szeroka, a dojście do niej prowadzi przez malowniczy las.

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego apartamentu w nadmorskim otoczeniu, z potencjałem najmu i świetnym klimatem wypoczynkowym.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu | 120 m² | 2017 | balkon | garaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **120 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2017 roku**. Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia: **120,00 m²** - budynek: **apartamentowiec** - rok budowy: **2017** - standard: **bardzo**

dobry - stan budynku: **bardzo dobry** - materiał: **cegła** - kuchnia: **aneks kuchenny** - liczba łazienek: **1** - liczba pięter w budynku: **4** - winda - 1 balkon - garaż - internet - lodówka - pralka - zmywarka - ochrona - monitoring - pełne ogrodzenie

Wyposażenie łazienki: - WC - pralka - grzejnik drabinkowy - prysznic - umywalka

Nieruchomość będzie dostępna od **13.05.2025**.

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż Balkon

Lüchenthin

Łukęcin to spokojna miejscowość wypoczynkowa nad pomorskim Bałtykiem, na południe od Rewala. Otoczona lasami i wydrami, miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę. Położenie jest pagórkowate. Znajduje się tu dom kuracyjny z zapleczem terapeutycznym, przez co Łukęcin częściowo uważany jest za uzdrowisko. Klimat jest umiarkowanie chłodny z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#422829

Dream Estate Team