



Dom wolnostojący w Tanowie z dużą działką i widokiem na las

378,000 € (1,599,000 PLN)

Rok budowy 1990 4 Pokoje ~430 m²

Opis

Dom wolnostojący w Tanowie z widokiem na las

Na sprzedaż nieruchomość położona w Tanowie, w otoczeniu zieleni i z pięknym widokiem na las. To propozycja dla osób szukających przestrzeni, wygodnego dojazdu oraz możliwości dostosowania budynku do własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni **4 856 m²**
- spokojna lokalizacja z bliskim sąsiedztwem lasu
- dojazd drogą asfaltową
- teren ogrodzony i zagospodarowany

- garaże o łącznej powierzchni **225 m²**
- piwnica o powierzchni **36 m²**
- budynek wolnostojący z częścią mieszkalną i gospodarczą

Opis nieruchomości

Budynek ma łączną powierzchnię **430 m²** i został wzniesiony w **1990 roku**. Część mieszkalna obejmuje: - salon z kuchnią i jadalnią - 3 sypialnie - łazienkę - garderobę - przedpokój - niezagospodarowaną część piętra o powierzchni **48 m²**

Na parterze znajduje się również: - hol o powierzchni **20 m²** - kotłownia o powierzchni **11 m²** - część magazynowa z bramą garażową o powierzchni **184 m²**

Dodatkowym atutem jest piwnica oraz garaże na terenie posesji.

Parametry techniczne

- rodzaj domu: **wolnostojący**
- powierzchnia całkowita: **430 m²**
- powierzchnia użytkowa: **225 m²**
- powierzchnia działki: **4 856 m²**
- stan: **do wykończenia**
- standard: **do wykończenia**
- materiał ścian: **pustak**
- dach: **blacha**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piec 2-obiegowy**
- kuchnia: **prześwit**
- liczba łazienek: **1**
- piwnica: **36 m²**
- garaż: **tak**, 2 miejsca
- ogródek: **tak**
- garderoba: **tak**
- pomieszczenie gospodarcze: **tak**

Media i instalacje

- prąd
- siła
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja: szambo

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w pobliżu lasu oraz komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę na co dzień i szybki dostęp do najważniejszych punktów w okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący do wykończenia

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej **430 m²** i użytkowej **225 m²**, położony na działce o powierzchni **4 856 m²** o nieregularnym kształcie. Nieruchomość z **1990 roku**, w stanie **do wykończenia**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom
- **Typ:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 430 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 225 m²
- **Powierzchnia działki:** 4 856 m²
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 1990
- **Liczba kondygnacji:** 1

- **Piwnica:** 36 m²
- **Powierzchnia łazienki:** 4,6 m²

Stan i wyposażenie

- **Standard / stan budynku:** do wykończenia
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** prześwit
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** blacha
- **Podłogi:** brak danych
- **Ogrodzenie:** mieszane

Instalacje i media

- **Prąd:** tak
- **Siła 400V:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** szambo
- **Woda:** miejska

- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Ciepła woda:** piec gazowy 2-obiegowy

Pomieszczenia i udogodnienia

- **Liczba łazienek:** 1
- **Wyposażenie łazienki:** umywalka, WC, wanna
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak

- **Zmywarka:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 2
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak

Lokalizacja

- **Najbliższy las:** w pobliżu
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba

Tanow

Tanowo leży bezpośrednio w pasie przygranicznym. Wiejski spokój, zanurzony w polach i lasach, w połączeniu z szybką dostępnością niemieckich sklepów, czyni tę miejscowość wyjątkową.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#422964

Dream Estate Team