



Apartament w 5-gwiazdkowym hotelu w Kołobrzegu 100 m od plaży

258,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2007 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament w 5-gwiazdkowym hotelu w Kołobrzegu

Na sprzedaż komfortowy apartament położony w prestiżowym, 5-gwiazdkowym obiekcie hotelowym w Kołobrzegu. To propozycja dla osób szukających nieruchomości w świetnej lokalizacji, z dostępem do bogatej infrastruktury wypoczynkowej i usługowej.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **42,94 m²**
- układ: **salon, łazienka, sypialnia na antresoli**
- możliwość powiększenia antresoli o ok. **6 m²**, co pozwala na stworzenie **dwóch sypialni na piętrze**

- standard: **idealny**
- budynek z **2007 roku**
- **winda**
- **klimatyzacja**
- **garaż**
- **recepcja, ochrona, monitoring, alarm, domofon**
- dostęp do **internetu i telewizji kablowej**
- **sauna**
- okna plastikowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z cegły

Udogodnienia w obiekcie

W hotelu znajdują się m.in.: - strefa spa - basen - jacuzzi - sauna - siłownia - miejsce zabaw dla dzieci - duży taras na dachu - restauracje

Lokalizacja

Apartament znajduje się w doskonałym punkcie Kołobrzegu, w pobliżu: - dworca - deptaka - latarni morskiej - Parku Żeromskiego - centralnej plaży, ok. **100 m**

W okolicy dostępna jest również komunikacja miejska.

Dodatkowe informacje

- nieruchomość dostępna od: **12.04.2024**
- liczba pięter w budynku: **4**
- nieruchomość w pełnej własności
- droga dojazdowa: lokalna
- ogrodzenie: pełne

Opłaty miesięczne

- lokal: **468,19 zł**
- garaż podziemny: **281,04 zł**

W czynszu zawarte są zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy oraz telewizja.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w hotelu | 42,94 m² | idealny standard

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **42,94 m²**, dostępne od **12.04.2024**. Lokal znajduje się w budynku hotelowym z **2007 roku**, w **idealnym standardzie** i w **idealnym stanie technicznym**. Budynek wykonany jest z **cegły** i posiada **4 kondygnacje**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 42,94 m²
- **Rok budowy:** 2007
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętra:** 4
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Sauna:** tak

Udogodnienia

- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- napięcie 400V
- okna plastikowe

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie
- droga dojazdowa: lokalna
- komunikacja miejska w pobliżu

Forma własności: własność

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#422971

Dream Estate Team