



Police: dwupoziomowe mieszkanie 90,64 m² przy Puszczy Wkrzańskiej

211,000 € (899,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~91 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie dwupoziomowe przy terenach zielonych

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **90,64 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego, kameralnego budynku z **2019 roku**, na **zamkniętym osiedlu** w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i **Puszczy Wkrzańskiej**.

To idealna propozycja dla osób szukających wysokiego standardu, funkcjonalnego układu i spokojnej lokalizacji z wygodnym dostępem do miasta.

Układ mieszkania

Poziom I: - salon z aneksem kuchennym - wyjście na przestronny balkon - sypialnia - łazienka z WC - przedpokój

Poziom II: - 2 sypialnie - garderoba - łazienka z WC - przedpokój

Standard wykończenia

Mieszkanie zostało zaprojektowane w bardzo przemyślany i spójny sposób. Wnętrza wykończono z dbałością o detale, z użyciem materiałów **bardzo wysokiej jakości**. Całość prezentuje się nowocześnie, elegancko i jest gotowa do zamieszkania.

Atuty wnętrza: - zabudowy meblowe w cenie - sprzęt AGD klasy premium w cenie - ogrzewanie podłogowe w łazienkach - moskitiery w oknach - żaluzje okienne - 2 łazienki - garderoba - duży balkon

Budynek i otoczenie

- niski blok z cegły
- stan budynku: idealny
- osiedle zamknięte
- domofon
- lokalna droga dojazdowa
- cicha, spokojna okolica

Lokalizacja

Nieruchomość wyróżnia się świetnym położeniem dla osób ceniących naturę i codzienny komfort. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu oraz terenów zielonych sprzyja spacerom, aktywności na świeżym powietrzu i wypoczynkowi.

Jednocześnie mieszkanie jest **bardzo dobrze skomunikowane** – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, co zapewnia wygodne korzystanie z komunikacji miejskiej.

Koszty

- czynsz administracyjny z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, eksploatację, sprzątanie oraz fundusz remontowy: **około 700 zł miesięcznie** (dla 4-osobowej rodziny)

Dodatkowo

Istnieje możliwość zakupu **garażu** na osobnej księdze wieczystej w cenie **60 000 zł**.

To mieszkanie łączy nowoczesny standard, wygodną przestrzeń dla rodziny oraz wyjątkowe położenie blisko natury.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 90,64 m² z balkonem, garderobą i garażem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **90,64 m²**, położone w **bloku z 2019 roku**. Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz bardzo dobrym stanem całego budynku.

Najważniejsze atuty:

- **powierzchnia:** 90,64 m²
- **rok budowy:** 2019
- **stan mieszkania:** idealny
- **stan budynku:** idealny
- **rodzaj budynku:** blok
- **materiał ścian:** cegła
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **łazienki:** 2
- **balkon:** 1
- **garderoba:** tak
- **garaż:** tak

Udogodnienia i wyposażenie:

- ogrzewanie z **sieci miejskiej**
- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **domofon**
- **okna plastikowe**
- **pełne ogrodzenie**

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się przy **lokalnej drodze**, w miejscu zapewniającym wygodny dojazd i codzienny komfort. Dodatkowym atutem jest **bliskość komunikacji miejskiej**, co ułatwia szybkie przemieszczanie się po okolicy.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, zadbanego i funkcjonalnego mieszkania gotowego do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż Garderoba Balkon

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423038

Dream Estate Team