



Nowoczesne 70,9 m² po remoncie w Pogodnie, Szczecin z garażem i stryżkiem

207,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 1997 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Mieszkanie po generalnym remoncie w Pogodnie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. Nieruchomość znajduje się w zadbanym, 3-piętrowym budynku z 1997 roku, w otoczeniu zieleni i pełnej miejskiej infrastruktury. To propozycja dla osób szukających nowoczesnego wnętrza, świetnej lokalizacji i wysokiego standardu wykończenia.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia użytkowa: 70,92 m²
- Powierzchnia całkowita: 88,00 m²

- **Dodatkowo:** stryszek ok. 5,07 m² (Pp ok. 13,05 m²) oraz 2 piwnice
- **Piętro:** w budynku 3-kondygnacyjnym
- **Stan:** idealny
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** sieć miejska
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Układ pomieszczeń

Mieszkanie zostało przebudowane na przełomie 2023/2024, z dużą dbałością o funkcjonalność i komfort codziennego życia.

W skład mieszkania wchodzi: - **duży pokój z balkonem** – 31,16 m² - **kuchnia** – 9,38 m² - **mały wewnętrzny przedpokój przy łazience** – 4,10 m² - **gabinet** – 7,75 m² - **sypialnia** – 10,83 m² - **łazienka** – 7,70 m²

Z przedpokoju prowadzi bezpośrednie wejście do stryszku nad mieszkaniem, doświetlone oknem dachowym. Stryszek jest również ogrzewany.

Standard wykończenia

W mieszkaniu wykonano kompleksowy remont obejmujący m.in.: - wymianę wszystkich okien i drzwi wejściowych, - montaż trzyszybowych okien dachowych VELUX oraz ściennych okien FRAMEX, - nowe parapety kamienne i próg drzwi balkonowych, - wysokiej klasy drzwi wejściowe o podwyższonej izolacji akustycznej, - wygładzenie i malowanie ścian, - nowe instalacje i przemyślane rozmieszczenie punktów świetlnych, - wykonanie nowych podłóg po wylewce samopoziomującej.

Na podłogach znajdują się: - szklony gres hiszpański **Geotiles MAKAI MARFIL white** 60x120, - panele **Berry Alloc Ocean+ 8 mm** w kolorze Bloom Natural+.

Kuchnia i łazienka

Obecnie rozpoczynają się prace związane z wykonaniem zabudowy meblowej kuchni i łazienki. Projekt jest gotowy, a koszt zabudowy i sprzętu AGD został uwzględniony w cenie lokalu.

Łazienka jest bardzo jasna, z oknem i widokiem na niebo. Wyposażono ją w wannę **Kaldewei Cayono 170 cm**, armaturę renomowanych marek oraz efektowne oświetlenie LED. Całość utrzymana jest w spójnym, eleganckim stylu.

Dodatkowe atuty

- mieszkanie jest bardzo ciepłe i komfortowe przez cały rok,
- ekspozycja: **wschód, południe, zachód**,
- klimatyzator ścienny z funkcją grzania i sterowaniem zdalnym,
- czysta klatka schodowa i spokojne sąsiedztwo,
- świetna lokalizacja z bardzo dobrą komunikacją miejską.

Lokalizacja

Pogodno to doskonałe miejsce do życia — w pobliżu znajdują się: - przystanki autobusowe, - sklepy i punkty usługowe, - szkoły i przedszkola, - apteki i przychodnie, - tereny zielone, park, place zabaw, - lokale gastronomiczne i banki.

Mieszkanie będzie idealne dla osób, które cenią wysoki standard, funkcjonalny układ i jedną z najlepszych lokalizacji w mieście.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 88 m²** położone w dzielnicy **Pogodno**.

Lokal znajduje się w **bloku z 1997 roku**, w **idealnym standardzie**. Budynek jest **trzypiętrowy**, a mieszkanie usytuowane

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 88,00 m²
- **Dostępne od:** 15.04.2024
- **Rok budowy:** 1997

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Stan:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Udogodnienia

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: kafle, panele

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423076

Dream Estate Team