



Budynek komercyjny w Szczecinie-Skolwin – hotel pracowniczy 594 m²

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 1936 18 Pokoje ~593 m²

Opis

Budynek komercyjny / hotel pracowniczy w Szczecinie-Skolwin

Na sprzedaż oferowany jest **dwukondygnacyjny budynek komercyjny** z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy **Szczecin-Skolwin**.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako **hotel pracowniczy, obiekt noclegowy lub budynek usługowy**. Obiekt został w latach 2013–2014 zmodernizowany i przygotowany pod zakwaterowanie pracowników.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1936

- **Rodzaj budynku:** dom wolnostojący / obiekt komercyjny
- **Stan:** dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 594 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 219 m²
- **Powierzchnia działki:** 532 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2 + poddasze użytkowe
- **Piwnica:** 130 m²
- **Forma własności działki:** użytkowanie wieczyste
- **Kształt działki:** kwadrat
- **Media:** energia elektryczna
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 3

Układ pomieszczeń

- **Piwnica:** 7 pomieszczeń, w tym łazienki, WC oraz kotłownia z piecem na opał stały
- **Parter:** 7 pokoi
- **I piętro:** 8 pokoi
- **Poddasze:** 3 pokoje

Pokoje na parterze i piętrze rozmieszczone są **amfiladowo**, wokół korytarzy na poszczególnych kondygnacjach. Na każdej kondygnacji znajdują się pomieszczenia z WC.

Standard i konstrukcja

- ściany zewnętrzne z pełnej cegły, grubość 50 cm
- okna PCV
- drewniane schody i stropy nad parterem oraz piętrem
- stromy dach czterospadowy
- drewniana konstrukcja dachu
- pokrycie dachówką karpiówką

Atuty lokalizacji

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne przedsiębiorstwa, fabryka celulozy, stocznia remontowa, zakłady chemiczne oraz Polimery. Lokalizacja zapewnia bardzo dobre warunki pod wynajem dla osób pracujących w **Szczecinie i Policach**.

Możliwości wykorzystania

Obiekt daje możliwość wynajmu całego budynku dla pracowników firmy: - **do 60 osób** - **1000 zł brutto za osobę (PLN 1 000)**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Skolwin

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Skolwin**. Nieruchomość wyróżnia się dużą, funkcjonalną przestrzenią oraz solidnym, ceglany wykonaniem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 593,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 219,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 532,00 m²
- **Kształt działki:** kwadrat
- **Forma własności działki:** użytkowanie wieczyste
- **Rok budowy:** 1936
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 2
- **Piwnica:** tak, 130 m²

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 3
- **Energia elektryczna:** tak
- **Piekarnik:** tak

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących domu z potencjałem w spokojnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423130

Dream Estate Team