



Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej blisko Szczecina z tarasem i garażem

195,000 € (829,000 PLN)

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Dobrej

Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, nowoczesnego układu pomieszczeń i świetnej lokalizacji blisko Szczecina.

Planowany termin zakończenia prac: III kwartał 2024

Rok budowy: 2024

Stan: deweloperski

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 120,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 103,52 m²
- **Powierzchnia działki:** 292,00 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 1 stanowisko
- **Taras:** 20 m²
- **Działka:** własność

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym i holem o powierzchni **39,80 m²**, łazienka, wiatrołap oraz garaż.

Na piętrze zaplanowano: - sypialnię z wyjściem na balkon, - 2 oddzielne pokoje, - łazienkę, - pralnię, - komunikację.

Przestronny salon z dużym oknem tarasowym typu HST zapewnia doskonale doświetlenie wnętrza i wyjście na taras oraz ogród. Aneks kuchenny w kształcie litery L daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Standard i wyposażenie

- podwójna ściana nośna oddzielająca dom od sąsiada,
- instalacje elektryczne,
- instalacja multimedialna i IT,
- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- pompa ciepła z zasobnikiem wody 120 l,
- komin i przyłącze pod komin,
- dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym,
- okna PCV trzyszybowe, antracytowe z zewnątrz i białe wewnątrz,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,

- elewacja ocieplona styropianem 18 cm,
- ocieplenie dachu wełną 20 cm lub pianą PUR,
- schody żelbetowe, wylewane,
- posadzki betonowe,
- ściany i sufity tynkowane,
- brama garażowa sterowana pilotem,
- ogrodzenie panelowe,
- podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- zbiornik na deszczówkę,
- przygotowanie pod alarm, fotowoltaikę i rolety zewnętrzne.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w bardzo wygodnym punkcie: - ok. 20 minut do centrum Szczecina, - ok. 3 minuty pieszo do przystanku autobusowego, - w pobliżu szkoły, przedszkole, sklepy, restauracje, poczta i Urząd Gminy, - ok. 5 minut do przejścia granicznego w Lubieszynie.

W okolicy znajdują się także tereny zielone, las, rzeka i jezioro, a także plac zabaw, apteka, bank i klub fitness.

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób ceniących spokojne otoczenie i szybki dojazd do miasta.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** z 2024 roku, położony na działce o powierzchni **292 m²**. Nieruchomość znajduje się na terenie zróżnicowanym, a sama działka ma nieregularny kształt i pełną własność.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 120 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 103,52 m²
- **Powierzchnia działki:** 292 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2

Układ pomieszczeń

- 30 m²
- 16,91 m²
- 12,43 m²
- 12,43 m²

Parametry techniczne

- Ogrzewanie: kominiek, pompa ciepła
- Energia elektryczna: tak
- Kanalizacja: miejska
- Woda: miejska
- Alarm: tak
- Okna: plastikowe

- Dach: dachówka
- Podłogi: beton
- Ogrodzenie: siatka
- Garaż: tak, 1 miejsce postojowe

Dodatkowo

- Taras: 20 m²

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - las - rzeka - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Balkon

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423190

Dream Estate Team