



Przestronny dom 641 m² z potencjałem usługowym w Chojnie

578,000 € (2,450,000 PLN)

Rok budowy 2004 11 Pokoje ~641 m²

Opis

Dom wolnostojący z potencjałem mieszkalno-usługowym – Chojna

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący, 2-kondygnacyjny dom z poddaszem użytkowym**, położony w Chojnie, na działce o powierzchni **1 503 m²**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrą kondycją techniczną, dużą powierzchnią oraz elastycznym układem pomieszczeń, który pozwala na wygodne zamieszkanie, prowadzenie działalności lub wynajem pokoi.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Rok budowy:** 2004
- **Powierzchnia całkowita:** 641,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 623,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 503,00 m²
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry

Układ i możliwości

Budynek został zaprojektowany z myślą o **funkcji mieszkalnej oraz usługowej**.

Obecnie przeznaczony jest do zamieszkania z możliwością wynajmu pokoi. Istnieje również możliwość zmiany sposobu użytkowania.

Dwa niezależne wejścia do budynku zapewniają komfort i funkcjonalność, a duża liczba pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Rozkład pomieszczeń

Parter – część mieszkalna

- komunikacja + schody
- kuchnia
- salon z jadalnią
- ogród zimowy
- 2 pokoje
- łazienka
- garderoba
- WC

Parter – część gospodarcza

- skład opału
- kotłownia
- WC

Parter – część usługowa

- sala ćwiczeń
- sala rekreacji
- pokój wypoczynkowy
- zaplecze
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie gospodarcze
- 2 szatnie
- 2 umywalnie
- sauna
- solarium
- liczne WC

Poddasze – część mieszkalna

- komunikacja
- 3 pokoje
- łazienka
- WC

Poddasze – część usługowa

- sala ćwiczeń
- 3 gabinety
- salon
- zaplecze
- WC
- komunikacja
- schody

Parametry techniczne

- **materiał ścian:** cegła
- **fundament:** betonowy
- **strop:** żelbetowy
- **dach:** wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną

- **okna:** PCV
- **drzwi:** drewniane
- **ogrzewanie / media:** energia elektryczna, gaz, internet
- **instalacje / wyposażenie:** monitoring, lodówka, pralka, piecyk gazowy, zmywarka, kuchenka mikrofalowa
- **garaż:** tak
- **ogród:** tak
- **taras:** tak, 2 tarasy
- **kominek:** tak

Dodatkowe atuty

- 4 miejsca postojowe na działce
- wygodna lokalizacja w Chojnie
- duży potencjał inwestycyjny
- atrakcyjna opcja dla osób planujących wynajem pokoi, prowadzenie działalności lub połączenie funkcji domu i pracy

To propozycja dla osób szukających przestronnego domu z charakterem, który daje wiele możliwości wykorzystania.

Szczegóły

Na sprzedaż dom wolnostojący

Powierzchnia całkowita: 641 m²

Powierzchnia użytkowa: 623 m²

Powierzchnia działki: 1 503 m²

Kształt działki: nieregularny

Forma własności działki: własność

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2004

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter (wliczając parter):** 1

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** oddzielna, 14,2 m²
- **Łazienki:** 4
- 10,3 m²
- 9,2 m²
- 7,2 m²
- 7,5 m²

- **WC:** 7
- 1,8 m²
- 2,1 m²
- 2,5 m²
- 2,4 m²
- 1,5 m²
- 2,5 m²
- 2,5 m²
- **Pokoje:** 39,7 m², 14,5 m², 14,6 m², 32 m², 16,2 m², 10,4 m², 23 m², 12 m², 10,3 m², 14,1 m², 9,8 m², 50,3 m², 10 m², 22,8 m²

Udogodnienia

- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz podłączony
- internet
- lodówka
- pralka
- piecyk gazowy

- zmywarka
- monitoring
- garaż
- ogródek
- garderoba
- kominek
- taras
- 2 tarasy
- kuchenka mikrofalowa

Wyposażenie łazienki

- okno
- pralka
- WC
- umywalka
- prysznic
- wanna

Dach

- dachówka ceramiczna

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Piwnica Winda

Königsberg in der Neumark

Chojna to historyczne miasto niedaleko granicy. Z uliczkami szachulcowymi, rynkiem i bogatym handlem oferuje miejski urok, a jednocześnie krótkie drogi do Niemiec.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423200

Dream Estate Team